

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO MUSEO DEGLI INNOCENTI (MUDI) E OPERE COMPLEMENTARI.

BANDO DI GARA

CIG 3433330989

CUP E14B10000030007

CPV: 45454100-5 "Lavori di Restauro"

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, tel 055/20371, fax 055/2037387, sito internet www.istitutodeglinnocenti.it.

2. NORME DI GARA

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Disciplinare di gara", pubblicati all'indirizzo www.istitutodeglinnocenti.it. Il bando è stato pubblicato sulla GUCE in data 21.10.2011 e, nella medesima data, all'albo pretorio e sul sito dell'Istituto degli Innocenti.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, con il ricorso al metodo aggregativo compensatore secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

4. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO A BASE DI GARA E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

4.1 OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per la realizzazione del Museo dell'Istituto degli Innocenti (MUDI) e delle opere complementari.

4.2 LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori avranno luogo presso la sede dell'Istituto degli Innocenti in Firenze, P.zza SS. Annunziata 12.

4.3 IMPORTO A BASE DI GARA E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

L'importo complessivo dell'appalto è di Euro 5.682.816,10 al netto dell'iva prevista per legge, di

cui:

- importo complessivo a base di gara e soggetto a ribasso: Euro 5.489.378,80 (+ IVA);
- importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 193.437,30.

Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 163/09.

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie ai sensi degli articoli 61 e 357 del DPR 207/10:

- OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 3.339.073,67;
- OS3 – Impianti idrico – sanitario, cucine lavanderie € 141.266,12;
- OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori € 120.60528;
- OS28 – Impianti termici e di condizionamento € 887.518,29;
- OS30 – impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 1.122.341,55;
- Opere provvisoriale e movimentazione opere arte/allestimenti e arredi € 72.011,19;

La categoria generale OG2 è prevalente ed è subappaltabile nel limite del 30% secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/06. Le altre categorie sono scorporabili o subappaltabili secondo quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali e dalle leggi vigenti.

Si fa presente la complessità di alcune lavorazioni da eseguire, in particolare si segnala la movimentazione delle opere d'arte che dovrà essere effettuata da personale specializzato in trasporto, facchinaggio, stoccaggio e custodia di opere e materiale artistico proveniente da musei.

Dovranno al riguardo essere prodotte dall'impresa specifiche referenze (certificazione di regolare esecuzione, attestazioni di buon esito ecc.) rilasciate da precedenti committenti (pubblici o privati) dalle quali siano desumibili il possesso dei requisiti tecnico professionali necessari e un'esperienza almeno triennale nella movimentazione e nello stoccaggio di opere d'arte per musei e mostre.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono scaricabili dal sito dell'Istituto degli Innocenti (www.istitutodeglinnocenti.it sezione appalti e concorsi). La lista delle lavorazioni, in formato cartaceo, sarà consegnata in sede di sopralluogo così come gli elaborati progettuali (su CD). Questi ultimi previo pagamento in contanti di 200,00 euro; in alternativa gli elaborati progettuali dovranno essere esaminati presso il Servizio Patrimonio con le modalità previste dal disciplinare di gara.

L'Istituto degli Innocenti, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

7. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro il giorno 28 dicembre 2011 all'Istituto degli Innocenti di Firenze, Servizio Segreteria Generale e Protocollo, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, nel rispetto di tutte le modalità previste nel disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte in variante ad eccezione delle soluzioni proposte dai concorrenti con

riferimento agli “Elementi qualitativi” dell’offerta.

8. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l’Istituto degli Innocenti in prima seduta pubblica, il giorno 10 gennaio 2012 alle ore 10, con le modalità previste dal Disciplinare di gara. Le date delle sedute successive saranno pubblicate sul sito dell’Istituto.

9. GARANZIE

Dovrà essere costituita la garanzia a corredo dell’offerta pari al 2% dell’importo dei lavori a base di gara ai sensi dell’art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità previste nel disciplinare di gara. Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture assicurative previste dal citato disciplinare e dal Capitolato Speciale d’Appalto - Norme Generali.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

I lavori sono finanziati per il 40% mediante mezzi propri di bilancio e per il 60% mediante contributo concesso dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 697 del 25 febbraio 2011 in attuazione dell’Accordo di Programma “Qualificazione dei musei che insistono sulla P.zza SS. Annunziata di Firenze: Museo Archeologico Nazionale e Museo degli Innocenti (MUDI)” sottoscritto l’8 ottobre 2010 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 184 del 19/10/2010.

I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all’art. 27 del Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Generali.

È fatto obbligo all’aggiudicatario di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Fermo restando quanto previsto dall’art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del D. Lgs. 163/06 ss. mm. ii. (anche non costituiti ai sensi dell’art. 37 comma 8 del citato decreto) in possesso delle qualificazioni previste dal D. Lgs. 163/06, dal DPR 207/10 e dal Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Generali.

Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall’Italia si applica l’art. 47 del D. Lgs. 163/06 ss.mm.ii.

12. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza di un tecnico incaricato dall’Istituto, dovrà essere effettuata, previo appuntamento telefonico, nei giorni indicati nel Disciplinare di gara.

13. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L’OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L’offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di duecentosettanta giorni dalla data di presentazione della stessa.

14. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall’art. 118 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dagli artt. 47, 48 e 49 del Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Generali.

L'Amministrazione corrisponderà l'importo dovuto per le prestazioni all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti dallo stesso al subappaltatore o cottimista secondo quanto previsto dall'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali.

15. AGGIUDICAZIONE

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida e congrua. Nel caso di offerte con uguale miglior punteggio e/o di uguali secondi migliori punteggi, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario e/o secondo miglior offerente a seguito di immediato sorteggio.

L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int.

16. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal Disciplinare di gara con le modalità ivi descritte.

17. Obblighi dell'aggiudicatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18 SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE

Sono ammessi alle sedute pubbliche esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero altri soggetti, uno per ogni concorrente, che siano muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

19. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Patrimonio.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marco Malena, tel. 0552037334.

Firenze 21 ottobre 2011

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa

Dr.ssa Marialuisa Guigli