



Bando di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il recupero del complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze ubicato tra Corso Mazzini, Via Fabbrini e Vicolo del Menichino in Figline Valdarno (FI).

Risposte ai quesiti

D.1.: In merito alla gara di progettazione sono a porre il seguente quesito: "E' possibile la partecipazione alla gara, tramite costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti di TIPO VERTICALE, con la "copertura" dei requisiti così' come espresso nella tabella allegata alla presente?"

(tabella allegata al quesito):

"Bando di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il recupero del complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze ubicato tra Corso Mazzini, Via Fabbrini e Vicolo del Menichino in Figline Valdarno (FI)."

TABELLA REQUISITI COSTITUENDO R T P - RAGGRUPPAMENTO DI TIPO VERTICALE

lavori da dirigere			requisiti complessivi dei prestatori di servizi				
Classi e categorie	Importi	%	Fatturato	Servizi	Due servizi	Numero medio personale	Numero medio personale arrotondato
totale	2.594.996,53	100,00	705.000,00	5.189.993,06		10	
Ic	910.888,07	35,10	247.467,03	1.821.776,14	728.710,46	3,51	4
Ig	734.986,95	28,32	199.678,80	1.469.973,90	587.989,56	2,83	3
IIIb	772.945,19	29,79	209.991,17	1.545.890,38	618.356,15	2,98	3
IVc	176.176,32	6,79	47.862,99	352.352,64	140.941,06	0,68	1

Raggruppamento verticale	REQUISITI	REQUISITI	Mandataria (Ic)	Mandante 2 (Ig)	Mandante 3 (IIIb)	Mandante 4 (IVc)	Totale
	Fatturato		705.000,00	247.467,03	199.678,80	209.991,17	47.862,99
Servizi	Ic	1.821.776,14	1.821.776,14				1.821.776,14
	Ig	1.469.973,90		1.469.973,90			1.469.973,90
	IIIb	1.545.890,38			1.545.890,38		1.545.890,38
	IVc	352.352,64				352.352,64	352.352,64
2 Servizi	Ic	728.710,46	728.710,46				728.710,46
	Ig	587.989,56		587.989,56			587.989,56
	IIIb	618.356,15			618.356,15		618.356,15
	IVc	140.941,06				140.941,06	140.941,06
Numero medio personale		4	4	3	3	1	11

Segue pagina



R.1. : Si è possibile.

D.2: Con espresso riferimento al requisito inerente la categoria IV C, in funzione della partecipazione alla gara può considerarsi valido, anche, il possesso del medesimo requisito in categoria III C?

R.2: Sì.

D.3: Tra i requisiti richiesti per l'ammissione alla gara c'è quello di aver svolto negli ultimi 10 anni 2 servizi per lavori con importi di cui al punto C5 dell'art. 5 del bando di gara. Bisogna aver progettato almeno due lavori, negli ultimi 10 anni, i cui importi, per la classe IIIB, siano pari a €772.945,19?

R.3: L'importo richiesto al punto C5 dell'articolo 5 del bando di gara è di € 618.356,16.

D.4:

1) Per quanto riguarda il calcolo dell'organico medio del personale possono essere considerati anche i collaboratori con partita iva presenti per un intero anno?

2) Per quanto riguarda il giovane professionista questo potrebbe essere anche un geometra iscritto al relativo Collegio?

R.4.:

1)La media deve essere fatta su tre anni, non rileva che il rapporto di lavoro sia di tipo subordinato o di tipo autonomo.

2)No, in quanto l'articolo 253 del DPR 207/10 prevede che il giovane professionista sia un professionista laureato e non diplomato.

D.5: Al fine di valutare correttamente il ribasso d'asta, si richiede cortesemente di ricevere schema di calcolo dell'onorario professionale posto a base di gara.

R.5: L'importo posto a base di gara è stato calcolato, come già dichiarato nel bando e nei documenti allegati ad esso, facendo riferimento alla legge 143/1949.

D.6: Tra i requisiti richiesti vi sono opere svolte in categoria Ic. Si chiede se sia possibile

Segue pagina



dimostrare i requisiti con opere di categoria Id, essendo queste opere di categoria superiore.

R.6: Si è possibile dimostrare i requisiti con opere di categoria Id.

D.7: Si richiede se il previsto numero medio del personale tecnico annuo utilizzato (punto C6 del disciplinare: 10 unita') debba intendersi comprensivo dei soci e dipendenti (nel caso di associazioni professionali o società); e se in tale conteggio sia compreso anche il personale tecnico retribuito sulla base di singole fatture e dunque non dipendente in senso stretto.

R.7: Il requisito di partecipazione relativo al numero medio annuo del personale tecnico è disciplinato in maniera esaustiva dall'art. 263, comma 1, lettera d del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e ad esso si rimanda.

D.8.:

1)In caso di servizi di progettazione svolti per conto di committenti privati divenuti irreperibili è possibile dimostrare l'effettivo svolgimento dei suddetti servizi di progettazione con la “documentazione relativa all'inizio e alla fine dei lavori presentata al comune”?

2)Per soddisfare il requisito inerente al numero medio del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (che non deve essere inferiore a 10 unita'), in caso di raggruppamento temporaneo di singoli professionisti senza dipendenti, occorre partecipare con un raggruppamento di 10 professionisti?

R.8.:

1) E' necessario dimostrare il possesso del requisito attraverso documenti da cui risultino le categorie e le classi delle opere cui sono riferiti i servizi di progettazione svolti nonché gli importi delle medesime.

2) vedi risposta al quesito n. 7

D.9: Relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 5 - punti C4 e C5 – del disciplinare, per il calcolo dell'importo totale delle opere nelle varie classi e categorie è necessaria la prestazione professionale totale o possono essere sommati gli importi delle opere relative a prestazione parziale (es. solo progettazione o direzione lavori)?

R.9: I servizi di progettazione sono considerati unitariamente senza distinzione tra fasi progettuali diverse (preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori ecc.) e in quanto tali concorrono tutti alla dimostrazione del possesso dei requisiti. Va tenuto presente, tuttavia, il fatto che per i 2 “servizi di punta” di cui all'art. 5 C5 l'importo richiesto per ciascuna classe e

Segue pagina



categoria deve essere posseduto integralmente per ciascun servizio senza possibilità di cumulo tra più servizi.

D.10: E' possibile coprire i requisiti richiesti di categoria Ic con la categoria superiore Id?

R.10: Si è possibile anche con la categoria Ic.

D.11: Per la dimostrazione dei requisiti relativi all'art. 5 del disciplinare di gara ai punti C4 e C5, possono essere considerati a copertura della classe Ic i servizi svolti regolarmente e certificati nella classe Id in base a quanto previsto dal punto 2.1 della Determinazione AVCP n. 5 del 27/07/2010?

R.11: vedi risposta 10.

D.12: Ai fini della dimostrazione del superamento dell'esame di abilitazione del giovane professionista, può essere allegato il certificato di iscrizione all'ordine professionale, in quanto lo stesso sottointende il superamento dell'esame di Stato?

R.:12: è possibile allegare il certificato all'ordine professionale.

D.13: il requisito indicante la classe 1 categoria C, come indicato dal disciplinare di gara (si riferisce ad un immobile per il cui progetto risulta acquisito il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Firenze), richiedo conferma della categoria, potendosi eventualmente trattare di classe 1 categoria D.

R.13.: vedi risposta 10.

D.14.:

1) Nel caso di partecipazione alla gara tramite costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti di tipo misto con ricorso all'avvalimento per la parziale copertura di alcuni requisiti previsti dal bando, non riuscendo ad identificare nel modello A allegato al bando un punto in cui indicare che si fa ricorso all'avvalimento, ma nello stesso si chiede di dichiarare il possesso dei requisiti mediante apposite tabelle e considerando che alcuni requisiti sono soddisfatti solo attraverso l'avvalimento con ausiliaria esterna all'ATI, si chiede come risolvere.

2) In relazione ai requisiti di cui ai punti c4) e c5) del disciplinare di gara, si chiede se per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria I.G sono utilizzabili servizi relativi a

Segue pagina



progettazioni completate nel caso in cui i lavori non sono stati ancora eseguiti.

R.14.:

1)il “modello di istanza” è un modello che vuole facilitare la predisposizione dell'attestazione medesima. L'uso non è obbligatorio. Cio' che è obbligatorio è il possesso dei requisiti provati; quindi essi possono essere dichiarati nella prima casella ritenuta opportuna purché siano posseduti.

2) vedi risposta n.8.

D.15.: Il giovane professionista, consulente su base annua con rapporto esclusivo con una Società mandante di costituendo RTP, e progettista indicato all'interno dello stesso RTP, è tenuto a rilasciare l'istanza di ammissione/dichiarazione od è sufficiente che la stessa sia rilasciata dalla sola Società/mandante di cui è consulente?

R.15.: Nel caso di RTP ancora da costituire l'istanza di ammissione/dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun partecipante (mandatario o mandante) al futuro Raggruppamento .

D.16.:

1) in riferimento al punto C6 dell'art. 5 del disciplinare di gara si intende che in caso di RTP bisogna essere comunque in 5?

2) riguardo ai servizi prestati a committenza privata, essendo impossibile reperire i committenti, è sufficiente un'autodichiarazione nella quale risultino le prestazioni svolte allegando il contratto e le fatture dei compensi percepiti così come da D.P.R 05/10/2010 n 207?

R.16.:

1) il punto C6 dell'art. 5 del disciplinare di gara indica, come requisito di ammissione nel rispetto del regolamento di esecuzione del codice degli appalti, che il numero medio personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non deve essere inferiore a 10 unità'.

2) vedi risposta 8.

D.17.:

1) per i due servizi di cui all'art. 5 lettera 5, l'importo richiesto si riferisce a ciascun servizio oppure alla somma dei due servizi?

2) per l'Offerta Tecnica (busta B) paragrafo B1, la presentazione di tre servizi relativi alla ristrutturazione di vecchi conventi con riqualificazione per adibirli rispettivamente a casa per

Segue pagina



pellegrini, dimora per anziani, dimora per portatori di handicap, possono essere ritenuti interventi qualificabili affini a quelli del progetto dell'intervento?

3) il fatturato globale di € 705.000,00(art. 5, lettera D) per cinque esercizi precedenti, puo' essere posseduto dal solo capogruppo?

R.17.

1) Non è possibile la somma dei due servizi.

2) E' rimessa alla Commissione giudicatrice, che sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la valutazione delle offerte medesime. Da un punto di vista strettamente tecnico, in linea teorica, gli interventi descritti nel quesito non possono dirsi completamente affini.

3) Il possesso dei requisiti nel caso di partecipazione di un RTP costituito o da costituire è regolato dall'art.7 del disciplinare di gara.

D.18.:

1) la copertura dei requisiti, puo' essere assicurata con un RTP di tipo orizzontale secondo lo schema della D1?

2) L'esecuzione di più interventi sulla stessa opera (es. rifacimento sala, facciate , impianti , ecc) derivanti da finanziamenti e quindi progetti differenti, puo' essere considerata come unico servizio?

R.18:

1) Sì con la precisazione che il requisito di cui alla lettera C5 dell'art. 5 del disciplinare di gara (servizi di punta) deve essere posseduto, in relazione a ciascuno dei due servizi di punta, per intero per ciascuna classe e categoria non essendo frazionabile a norma dell'art. 261 comma 8 del D.P.R. 207/2010

2) No, ogni progetto costituisce un servizio.

D.19.:

1) nel caso di RTP da costituirsi viene richiesta la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, i cinque anni si calcolano dalla data di pubblicazione del bando?

2) nello specifico è corretto considerare il requisito da un giovane geologo abilitato il 22 febbraio 2007?

Segue pagina



R.19:

- 1) No si calcolano avendo a riferimento la data di scadenza del bando.
- 2) No, poiché per l'appalto in oggetto non è prevista la figura del “geologo” come progettista .

D20.:

- 1) gli anni anteriori alla pubblicazione del bando da prendere in considerazione sono: 2008/2009/2010 o 2009/2010/2011, visto che la dichiarazione I.V.A. del 2011 viene presentata entro il 28/02/2012?
- 2) dato che l'art. 263 non fa distinzione sul personale tecnico (titolo di studio), il personale tecnico stesso puo' essere quindi diplomato e/o laureato?

R.20.:

- 1) Gli anni da prendere a riferimento per la determinazione del requisito di cui all'art. 5 lett. C6 del disciplinare (cui si ritiene faccia riferimento il quesito) sono il 2009, il 2010 e il 2011. I dati relativi al 2011 possono essere autocertificati, è fatta salva sempre la verifica della Stazione Appaltante.
- 2) Sì purché siano soddisfatti i requisiti minimi di partecipazione così come previsto dall'art. 5 del disciplinare di gara.

D.21.:

- 1) Per quanto riguarda la capacità tecnica-professionale è possibile attestare il possesso della laurea e l'iscrizione all'ordine professionale con una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà?
- 2) In merito alla capacità tecnica-professionale, è sufficiente una dichiarazione del committente circa la classe, categoria dell'opera e avvenuto espletamento della prestazione?
- 3) Per quanto riguarda la capacità economico finanziaria, non essendo una società e quindi non avendo un bilancio, è possibile inviare estratto della Dichiarazione dei redditi al fine di dimostrare il reddito di ogni professionista partecipante?

R.21:

- 1) Si.
- 2) Si.
- 3) Si.

Segue pagina

D.22.: Nell'offerta tecnica (B.1) si richiede: la documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi ad interventi...ecc”, con tale dicitura si intende:

- n. max 3 servizi per la classe Ic/Id (max 5 schede A3 per il servizio totale di 15 schede);
- n. max 3 servizi per la classe Ig (max 5 schede A3 per il servizio totale di 15 schede);
- n. max 3 servizi per la classe IIIc (o IV c) (max 5 schede A3 per il servizio totale di 15 schede);
- n. max 3 servizi per la classe IIIb (max 5 schede A3 per il servizio totale di 15 schede);

R.22: I servizi da documentare sono complessivamente tre e devono essere scelti tra elementi qualificabili affini a quelli oggetto di gara.

D.23: Le prestazioni Cat. IC (o ID) il progetto e la D.L. sono relativi alle sole ristrutturazioni edilizie (interventi qualificabili "Affini" così come definiti nella OFFERTA TECNICA) o si possono anche inserire fabbricati di nuova costruzione?

R.23: I requisiti necessari per la partecipazione possono essere anche affini a fabbricati di nuova costruzione (purché siano relativi a servizi espletati per le categorie e classi indicate). Nell'offerta tecnica i servizi documentati devono essere affini a quelli messi a gara.

D.24.: Relativamente all'articolo 6 del disciplinare ai punti C1 C2 C3 C4 C5 C6 in caso di affidamento, le certificazioni comprovanti i requisiti possono essere autocertificate? In caso contrario quanto tempo è concesso dalla richiesta?

R.24.: L'autocertificazione è consentita per la fase della gara. In caso di affidamento la procedura di verifica prevede l'acquisizione della certificazione.

Il tempo è quello stretto necessario (di solito non superiore a 10 giorni).

D.25.:

1) Requisito C4. Nel disciplinare di gara viene indicato: i servizi considerabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, in quanto autonomamente valutabile, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva la mancata realizzazione dei lavori cui si riferiscono i servizi svolti. Possono pertanto essere inseriti, per soddisfare il requisito, servizi di cui è stata predisposta la progettazione esecutiva approvata dall'Ente Appaltante, ma non sono stati realizzati i lavori?

2) Requisito C4 e D. Questi requisiti possono essere posseduti, in caso di RTP da costituire, solo dal Mandatario? Diversamente il minimo a cui i Mandanti devono partecipare per

Segue pagina

soddisfare tali requisiti, a quanto dovrebbe corrispondere?

R.25.:

1) Si , purché l'approvazione sia avvenuta nel decennio.

2)No, deve essere tenuto presente però che la percentuale di possesso dei requisiti deve corrispondere alla percentuale di esecuzione; quindi se non c'è possesso neppure minimo, non ci può essere esecuzione.

D.26: Nella busta A della documentazione, l'attestato di versamento di € 20,00 all'AVCP, deve essere inserito in originale o basta la copia della stessa con autocertificazione in copia conforme?

R.26:l'attestato di versamento da inserire nella busta A della Documentazione deve essere in originale.

D.27:In riferimento al punto B.2 del disciplinare di gara : sono presenti prescrizioni e/o raccomandazioni da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le province di Firenze, Prato e Pistoia?

R:27: L'indicazione da parte della Soprintendenza è la seguente: "qualora siano necessari interventi di consolidamento non presenti in questo progetto (n.d.r. Si tratta del progetto definitivo già approvato), o vengano depositati al genio civile elaborati strutturali, questi dovranno essere presentati a questo Ufficio (n.d.r. Il riferimento è all'ufficio della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le province di Firenze, Prato e Pistoia) per la relativa autorizzazione, prima dell'inizio dei lavori. Gli elaborati dovranno essere presentati in conformità a quanto previsto dalla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/10/2007 "per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale". [...]. Questa Soprintendenza si riserva di impartire in corso d'opera tutte le indicazioni e prescrizioni che saranno ritenute opportune al fine della corretta conduzione dei lavori".

D.28.

1) Per quanto riguarda la documentazione di prova dei requisiti, è necessario consegnare copia conforme del titolo di studio o è sufficiente il certificato d'iscrizione all'ordine professionale?

Segue pagina

2) Nel caso bastasse il certificato d'iscrizione all'ordine professionale si ricorda che gli Ordini professionali dal 01/01/2012 fanno riferimento all'art. 15 della legge n. 183 del 12/11/2011 apponendo su di essi la scritta che di seguito riportiamo: "Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi". Come ci si deve comportare in tal caso?

3) Vi è la necessità di avere l'apporto professionale di un geologo?

4) Il progetto definitivo è già stato approvato e ha già conseguito tutti gli eventuali nulla osta dagli enti preposti (Soprintendenza, ASI, VV.FF. Ecc.)?

R.28:

1) Sono necessari sia il titolo di studio in originale o copia conforme, sia l'iscrizione all'ordine professionale.

2) L'articolo citato si riferisce ai soggetti privati, nel caso della gara in oggetto si tratta di una Pubblica Amministrazione e quindi NON di un soggetto privato.

3) Non è necessario l'apporto professionale di un geologo (è discrezione del professionista o dello Studio o dell'RTP valutarne la necessita' in fase di progettazione esecutiva).

4) Il progetto definitivo è stato solo approvato con nulla osta dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le provincie di Firenze, Prato e Pistoia. Ogni altra autorizzazione, nulla osta , parere ecc. sarà a carico dell'aggiudicatario.

D.29.:

1) Le prestazioni Cat. Ic (o Id) il progetto e la Direzione Lavori sono relative alle sole ristrutturazioni edilizie (interventi qualificabili "Affini" cosi' come definiti nell'Offerta Tecnica) o si possono anche inserire fabbricati di nuova costruzione?

2) Per quanto riguarda la capacita' tecnico -professionale è possibile attestare il possesso della laurea e iscrizione all'ordine professionale con una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta'?

3) Per quanto riguarda la capacita' tecnico- professionale è sufficiente una dichiarazione del committente circa la classe, categoria dell'opera e avvenuto espletamento della prestazione?

4) Per quanto riguarda la capacita' economico-finanziaria, non essendo una Società e quindi non avendo un bilancio, è possibile inviare estratto della dichiarazione dei redditi al fine di dimostrare il reddito di ogni partecipante?

R.29.:

1) Per la partecipazione è necessario il possesso dei requisiti di cui all'art.5 del Disciplinare ed

Segue pagina

in particolare l'espletamento di servizi di progettazione relativamente ad opere ricomprese nelle classi e categorie nel medesimo articolo individuate. Nell'offerta tecnica vanno documentati servizi di progettazione scelti tra interventi qualificabili Affini a quelli oggetto dell'affidamento.

- 2) Vedi risposta 21.1
- 3) Vedi risposta n. 21.2
- 4) Vedi risposta n. 21.3

D.30:

- 1) Art.5 punto C5) del disciplinare di gara, pag. 3: per importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato, si deve intendere la somma degli importi dei due servizi oppure l'importo totale di ciascun servizio deve non essere inferiore all'importo indicato?
- 2) Art. 5 punto C5) del disciplinare di gara, pag. 3: i due servizi possono essere svolti anche per conto di privati o devono essere necessariamente pubblici?
- 3) Art. 6 pag. 5 del disciplinare di gara - requisiti soggettivi particolari: per il giovane professionista è sufficiente l'abilitazione all'esercizio della professione oppure è necessario che sussista un rapporto di collaborazione o dipendenza con i membri del raggruppamento come sembra evincersi dall'ultimo capoverso del punto 6 del disciplinare di gara?

R.30:

- 1)Ognuno dei due servizi deve avere un importo non inferiore a quello indicato per ciascuna classe e categoria ovvero si richiedono due servizi di progettazione di opere di classe e categoria IC non inferiori ciascuno ad € 728.710,46, due servizi di progettazione di opere di classe e categoria IG non inferiori ciascuno ad € 587.989,56, due servizi di progettazione di opere di classe e categoria IIIB non inferiori ciascuno ad € 618.356,16, due servizi di progettazione di opere di classe e categoria IVC non inferiori ciascuno ad € 140.941,06.
- 2)I due servizi possono essere svolti anche per conto di privati.
- 3)Il giovane professionista deve avere i requisiti previsti dall'art.253 comma 5 del D.P.R. 207/2010.

D.31.:

- 1) Il disciplinare, al fine della comprova del requisito del personale tecnico, specifica che verranno richiesti copia dei documenti dai quali risultino i pagamenti effettuati a favore del personale: se i pagamenti sono stati effettuati con bonifico e non abbiamo tale copia e non riusciamo a recuperarla in quanto l'home banking tiene in memoria per tre gg il bonifico,

Segue pagina

cosa possiamo allegare? Le fatture? Il contratto (per i liberi professionisti)? Il libro matricola (per i dipendenti)? Il libro soci (per i soci lavoratori)?

2) Inoltre per il personale tecnico si richiede copia dell'iscrizione all'ordine e anche copia del certificato di laurea? Non è sufficiente solo copia del certificato di iscrizione all'ordine?

R.31:

1) Il punto C6 dell'art. 6 del disciplinare prevede che debba essere prodotta copia dei documenti dai quali risultino i pagamenti effettuati in favore del personale utilizzato : vanno bene le fatture, le copie delle eventuali buste paga ecc.

2) Vedi risposta 28.1

D32:

1) In relazione al punto C5 del disciplinare di gara “Svolgimento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all' art. 252 del D.P.R. 207/2010” riteniamo che le risposte fornite nella faq ai punti R9 e R17.1 sono a nostro giudizio non corrette e questo perché si parla nello stesso punto di un importo totale con riferimento ai due servizi.

La nostra interpretazione ovvero che gli importi sono dati dalla somma delle singole categorie moltiplicate per 0.8:

-Deriva sia da decine di gara a cui abbiamo partecipato i cui bandi erano sostanzialmente identici a quello in esame, e la relativa interpretazione che è sempre stata data: cioè che l'importo totale è data dalla somma delle categorie dei due incarichi e non da ogni singolo incarico perché altrimenti non si parlerebbe di importo totale che si riferisce evidentemente alla somma dei due incarichi;

-È supportata dal fatto che contrasta a ns giudizio con quello che è lo spirito del bando che vuole ottenere oltre a quanto richiesto al punto C4 che il gruppo di progettazione (studio singolo o associato,RTP, ecc.) garantisca una adeguata capacità di progettazione che si ottiene anche evidentemente sommando le categorie dei due incarichi.

- Deriva anche dal testo stesso del bando dove altrimenti non si sarebbe parlato di totale ma si sarebbe semplicemente affermato di indicare due servizi aventi le caratteristiche di 0.8 volte l'importo delle categorie senza menzionare in nessun modo il totale.

Alla luce di quanto sopra chiediamo cortesemente una immediata risposta e precisazione perché altrimenti un eventuale ritardo renderebbe problematica la partecipazione e creerebbe

Segue pagina

comunque un danno al ns. Studio anche perché la precisazione che contrasta con l'interpretazione generale è stata fornita solo da pochi giorni.

R32

Si conferma quanto già esplicitato alle risposte 9, 17.1 e 30. La nostra interpretazione è fondata sulla giurisprudenza amministrativa degli ultimi anni.

D33:

1) In relazione al sopralluogo in data 2 c.m. e dopo aver visionato il progetto siamo a richiederLe in merito alle prestazioni relative alle indagini ed alla relazione geologiche (indispensabile per la realizzazione dei pozzi geotermici), poichè l'art.91 comma 3 del DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006, n. 163 riporta "l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali" se le indagini geologiche possono e debbano essere dichiarate in subappalto, mentre la relazione geologica considerandola prestazione specialistica dovrebbe forse essere esplicitata nell'istanza di partecipazione all'art.18, dato che il geologo non è contemplato come possibile mandante.

2) Nel progetto esecutivo manca il PSC e quindi in fase esecutiva si deve provvedere alla stesura dell'intero piano? e se il piano deve essere redatto, il calcolo della notula non corrisponde a quanto dichiarato nel bando di gara? Come dobbiamo comportarci nella ripartizione in percentuale delle prestazioni dei servizi all'interno del RTP.?

3) Nel computo estimativo il calcolo degli oneri della sicurezza viene indicato pari a € 247.000,00 ma senza esplicitazione delle componenti della cifra (costi speciali ed intrinseci)

R33

1) Non si capisce la domanda. Se quello che si voleva chiedere fosse la necessità o meno di prevedere un geologo all'interno di un eventuale RTP, la risposta è che, a parere di questa stazione, non sussiste tale necessità.

2) Oggetto della presente gara è l'affidamento della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, non le prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. La ripartizione percentuale delle prestazioni, fermo restando che il professionista non può eseguire prestazioni per le quali non abbia requisiti, è affidata alla discrezionalità del professionista.

3) La domanda pare evidenziare una certa confusione tra i contenuti obbligatori del progetto

Segue pagina

definitivo e quelli del progetto esecutivo (che è messo a gara). Si richiama l'attenzione su quanto previsto dagli articoli 16, 24, 33 e 39 del D.P.R. 207/2010.

D.34.:

1)I requisiti di cui all'art. 5 lettera C4 devono essere posseduti anche dal giovane professionista (figura obbligatoria prevista all'art. 253, comma 5 del D.P.R. 207/2010) ?

2)Il giovane professionista è di fatto un mandante con tutti i relativi diritti e doveri?

3)Puo' uno dei mandanti avere i requisiti pari allo 0% (zero per cento) ovvero non avere i requisiti finanziari e tecnici? Ad esempio, se la mandataria ha il 60%, il primo mandante ha il 40% e il secondo mandante ha lo 0% va bene lo stesso?

4) Se la mandataria possiede requisiti pari all'80%, deve partecipare alla gara con tutto l'80% o con un massimo del 60%(art. 261 comma 7)?

5) Nella risposta del quesito 17 viene specificato che non è possibile la somma dei due servizi per il rispetto del requisito ma il DPR 207/2010 all'art. 263 comma 1 lettera c indica che il requisito di 0,80 volte l'importo stimato dei lavori si riferisce all'importo TOTALE di due servizi riferiti a ciascuna classe e categoria (non frazionabili per i RTP, nel senso che lo stesso professionista deve aver effettuato entrambi i servizi).

Di seguito si riporta l'art. di legge e in merito si richiede un chiarimento

Art. 263. Requisiti di partecipazione:

1. requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alle gare sono definiti dalle stazioni appaltanti con riguardo:

a) al fatturato globale per servizi di

b) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni

c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'[articolo 252](#), relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore compreso fra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

d) al numero medio

Segue pagina

R.34:

1) Il giovane professionista è necessario SOLO nel caso di partecipazione alla gara in forma di Raggruppamento temporaneo di professionisti. I requisiti per i Raggruppamenti temporanei sono declinati all'art. 7 del disciplinare di gara e a tale articolo si rinvia.

2) Può esserlo.

3)Il possesso dei requisiti si accompagna SEMPRE all'esecuzione della prestazione: la prestazione può essere eseguita SOLO se in possesso dei requisiti corrispondenti. Se un partecipante non ha requisiti NON può eseguire alcuna prestazione.

4)Nel bando di gara non ci si è avvalsi della possibilità contemplata dall'art. 261, comma 7, ovvero non è stata prevista alcuna limitazione sulla percentuale di possesso dei requisiti salvo quella generale attinente alla necessità che il mandatario o capogruppo detenga comunque i requisiti in misura superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

5) Si rimanda alle risposte 9, 17.1, 30 e 32.

D.35. : Dall'analisi del progetto consegnatoci, sembra che l'impianto di climatizzazione sia realizzato con sfruttamento dell'acqua di un pozzo e la successiva re immissione in un secondo pozzo. Questa pratica, ci risulta non consentita dalla Provincia di Firenze. Chiediamo pertanto conferma dell'effettivo avvenuto ottenimento di tale autorizzazione in quanto ogni altra soluzione tecnica per la climatizzazione risulterebbe completamente diversa da quella proposta.

Nella documentazione ricevuta non si rilevano inoltre gli atti relativi agli impianti ed al risparmio energetico (Legge 10/91, Decreto 37/08, e l' eventuale autorizzazione alla battitura dei pozzi ed all'emungimento delle acque sotterranee per la climatizzazione, etc.).

R.35.:Il progetto prevede l'utilizzo della geotermia in funzione integrativa all'impianto nel suo complesso, ed è costituito dalla presenza di due sonde geotermiche formate da tubi ad U in materiale ad alta trasmittanza termica nei quali passa un liquido idoneo che assorbe il calore e lo porta in superficie o nel sottosuolo. Si è optato per sonde verticali a alta profondità, per motivi di resa, ma soprattutto per motivi di spazi a disposizione che non siano spazi pubblici. Non hanno alcuna funzione di pozzi.

Per quanto concerne il rispetto della Legge 10/91 sono state eseguite delle verifiche sugli

Segue pagina

appartamenti progettati e sulla porzione di proprietà che è in parte condominiale di Corso Mazzini. Si è prevista la coibentazione di copertura e il “tetto ventilato”, l'intonaco termico sulle pareti da considerarsi condominiali e di cappotto esterno ove possibile.

La progettazione esecutiva dovrà definire nel dettaglio soluzioni, tecnologie e materiali ed assicurarne la loro compatibilità.

D.36: .Nella lettera d) dell'Istanza di partecipazione, viene chiesto se la società esercita o è soggetta al controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese, in caso affermativo nelle note è precisato “ (quest'ultima dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, detti documenti devono essere inseriti nella busta “D” separata rispetto alla presente autodichiarazione)”.La nostra Società si trova nel caso sopra citato, a nostro avviso questa relazione con altri soggetti deve essere presente in riferimento alla medesima procedura di affidamento per giustificare la richiesta di fornire documenti ulteriori da inserire nella busta “D”. Vorremmo sapere come procedere al fine di rispondere correttamente alla richiesta dell'Istanza.

R.36.: La domanda non è chiara, se il riferimento è al requisito generale di cui all'art. 38, comma 1 lett. M – quater e comma 2 del D.Lgs. 163/2006, si richiama la necessità di osservare con scrupolo quanto è ivi disposto.

D.37. : In merito alla compilazione dell'istanza di partecipazioni per il bando di gara con codice identificativo: 37113059C3 sono a richiederle alcune informazioni:

- 1) In caso di raggruppamento temporaneo ancora da costituire avremo intenzione di compilare una istanza per ciascun membro del futuro raggruppamento e poi la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento in casi di aggiudicazione della gara.
- 2) Rispetto al punto n°9 della domanda ogni componente dovrà indicare il proprio numero di dipendenti che però non soddisfa i criteri in quanto il criterio del numero minimo di dipendenti è soddisfatto solo a raggruppamento effettuato, cioè fanno la somma dei valori riportati nel singole istanze . Come dobbiamo comportarci?
- 3) Rispetto al punto 19 volevo chiarimento sulle mansioni della persona che deve occuparsi dell'integrazione delle prestazioni specialistiche?

R.37.:

1) Ok.

2) I requisiti dei Raggruppamenti, da costituire o costituiti, sono espressamente previsti dall'art. 7 del disciplinare di gara al quale si rimanda.

3) Si rimanda all'art. 90 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006

D.38.:

1) Nel caso di partecipazione alla gara tramite costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti di tipo misto con ricorso all'avvalimento per la parziale copertura di alcuni requisiti previsti dal bando, non riuscendo ad identificare nel modello "A" allegato al bando un punto in cui indicare che si fa ricorso all'avvalimento, ma nello stesso si chiede di dichiarare il possesso dei requisiti mediante apposite tabelle e considerando che alcuni requisiti sono soddisfatti solo attraverso l'avvalimento con ausiliaria esterna all'ATI, si chiede come risolvere (anche formalmente) la cosa.

2) In relazione ai requisiti di cui ai punti C4 e C5 del Disciplinare di gara, si chiede se per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria IG sono utilizzabili servizi relativi a progettazioni completate nel caso in cui i lavori non sono stati ancora eseguiti. In tal caso, come può essere dimostrato l'importo dei lavori, anche nel caso di committenza privata, se non ci sono contratti firmati non essendo in tal caso ancora subentrata la ditta costruttrice?

3) In relazione ai punti C4 e C5 del Disciplinare di gara, si chiede inoltre se per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria IG sono utilizzabili servizi relativi nel caso in cui i lavori non sono stati ancora eseguiti.

4) Un servizio di progettazione nella sola classe IG firmato da tre progettisti liberi professionisti, come può essere utilizzato (in che quantità) per la dimostrazione del requisito suddetto da uno qualsiasi dei progettisti?

5) Un servizio di progettazione firmato da: progettista A e da consulente per le strutture la Società B che firma attraverso il progettista C, come può essere utilizzato (in che quantità) per la dimostrazione del requisito suddetto da parte del progettista C?

R.38:

1) Dell'avvalimento può essere fatta menzione nella dichiarazione del requisito relativo, ovvero attraverso la dichiarazione del possesso del singolo requisito attraverso il ricorso all'avvalimento. Resta ferma la necessità del rispetto integrale di quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Segue pagina



2) I servizi di progettazione valgono anche se i lavori progettati non sono stati appaltati, purchè la realizzazione dei medesimi servizi risulti attestata dalla committenza. L'importo da considerare è quello riferito alle opere progettate.

3) Vedi risposta precedente punto 2).

4) Il requisito è utilizzabile da chi ha firmato e timbrato il progetto. La firma e il timbro sono strettamente personali essendo collegati alla responsabilità personale.

5) Vedi risposta precedente.

D.39

E' possibile inserire un ingegnere come Direttore dei Lavori dell'intervento supportato da un architetto all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori per gli aspetti artistico monumentali propri dell'opera in oggetto?

R.39

Sì