



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE E RESTAURO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL VILLINO" SITO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "LA TORRACCIA" A FIESOLE, VIA DELLE FONTANELLE 24.

Risposte ai quesiti

D1: Siamo un'impresa edile con circa 40 anni di esperienza ed in possesso di attestazione SOA in categoria OG1 II°.

Avendo visto il bando di gara e le norme generali relative ai lavori di risanamento strutturale dell'immobile "Il Villino" nel complesso "La Torraccia", sarebbe ns. intenzione partecipare alla suddetta procedura aperta.

Tuttavia non avendo l'attestazione in categoria OG 2, e dovendo giustamente dimostrare i requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010, vorremmo avere una delucidazione in merito al requisito del punto a), visto che il costo del personale ed adeguata attrezzatura tecnica sono sicuramente dimostrabili.

In particolare, siccome abbiamo svolto vari lavori su edifici in centro storico Fiorentino ma anche fuori dal contesto cittadino, sottoposti a vincoli paesaggistici, volevamo capire se per la dimostrazione del requisito a) *"avere realizzato un importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;"*

gli edifici debbono rispondere a quali Classi di vincolo? Classe "0", classe 1, classe 2, classe 3 o altro?

In tale modo potremmo verificare i requisiti tecnico-professionali e non incorrere in false dichiarazioni.

R1: La categoria "OG2" si riferisce al "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali". Le "Classi di vincolo" citate si riferiscono a quelle previste dalla disciplina d'uso del territorio comunale. E' necessario poter dimostrare di aver realizzato lavori analoghi relativi a immobili sottoposti a tutela secondo quanto previsto dal D.Lgs. 42/2004.

D2: In riferimento alla gara descritta in oggetto, la presente per avere conferma nel caso un'impresa possiede l'attestazione SOA relativa ai lavori di OG2 NON deve produrre la documentazione da Voi descritta nei punti b.6.1. e b.6.2. giusto?

R2: In questo caso l'impresa può non produrre quanto richiesto nei suddetti punti. Nelle Norme di gara si precisa infatti che *"Nel caso di imprese in possesso della attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, questa tiene il luogo dei predetti requisiti (...)"*.

D3: art. 12 schema di contratto (pagamenti). L'articolo riporta s.a.l. Ogni € 250.000,00.

R3: E' da considerarsi un refuso. La corretta indicazione dei S.A.L. è contenuta nell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto – pagamenti in acconto - che prevede che *"Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi*



degli articoli 29, 30, 31 e 32, del presente Capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a Euro 40.000,00 (quarantamila/00)"

D4: nella lista delle lavorazioni è previsto agli art. 9 e 11 lo smontaggio di manto di copertura e della gronda completa. Non riusciamo ad individuare il successivo rimontaggio.

R4: Il rimontaggio è riportato nella voce 2 della lista, mentre la voce 1 comprende una parte di orditura principale della loggia, e le voci 27,28,29,30 in economia sono parzialmente utilizzate per la parte di rimontaggi locali della copertura extra gronda.

D5: Per quanto riguarda lo smontaggio della gronda previsto all'art. 11 per mq. 83,53 si richiede:

- 1) Devono essere smontati anche i correnti in cemento come previsto dalla voce?
- 2) Con quale articolo è prevista la ricostruzione dei correnti e dello scempiato in tavelloni?

R5:

- 1) Per i correnti in cemento si prevede un recupero corticale senza smontaggio.
- 2) analogamente non devono essere ricostruiti.

D6: in merito al bando di gara in oggetto menzionato sono a richiedere quanto segue:

- 1- inizialmente le chiedo la gentilezza di controllare se con la copia del certificato di buona esecuzione di lavori, che le allego, possiamo partecipare;
- 2- a pagina 6 dell'allegato B) dobbiamo dichiarare il possesso dei requisiti. Al punto a) dovrei segnare l'importo segnalato nel certificato? Abbiamo effettuato altri lavori del genere ma non abbiamo il certificato. Al punto b) per scrivere l'importo del costo del personale dipendente mi devo riferire solo al totale dei lavori riferiti al certificato oppure devo fare il totale dei 5 anni?
- 3- a pagina 2 delle norme di gara, al punto 2.1 viene richiesta "copia dei bilanci del quinquennio con relativa nota di deposito nonchè....." Quindi oltre che compilare l'allegato B) devo anche allegare tutti i bilanci?

R6:

- 1- il procedimento non prevede una pre-istruttoria e dunque non si può procedere alla richiesta.
- 2- la dichiarazione circa il possesso dei requisiti dovrà trovare conferma nella successiva documentazione richiesta a comprova della medesima e dunque possono essere dichiarati solo i lavori di cui è possibile dimostrarne il regolare e buon esito. Analogamente il costo del personale si deve riferire ai lavori dichiarati.
- 3- Tale documentazione (certificati attestanti il possesso dei requisiti e copia dei bilanci), benchè debba essere in possesso dell'impresa, dovrà essere eventualmente inoltrata solo al successivo momento di richiesta di comprova e non in sede di offerta.

D7: Anche se la seguente dichiarazione non è causa di esclusione, vorremmo sapere di



preciso cosa vuol dire autorizzare il diritto di accesso di cui al punto "b.5" del disciplinare.

R7: Si richiede se l'impresa intenda o meno autorizzare l'accesso agli atti di gara da parte degli interessati.

D8: la scrivente chiede in riferimento al punto b.8 e b.9 pag 4 delle norme di gara...l'elenco delle altre imprese in cui i Rappresentanti Legali rivestono cariche con poteri di rappresentanza si riferisce solo ad altre imprese che partecipano alla gara o ad altre imprese in senso più ampio?

R8: ad altre imprese in senso più ampio.

D9: Avrei bisogno di sapere quale è il numero gara ed il CIG della gara per poterlo inserire all'interno della fidejussione;

R9: CIG 48676163CB

CUP E89D13000000005

CPV:45454100-5 Lavori di restauro

D10: La dichiarazione EX articoli 46-47 D.P.R.445/2000 (allegato B) deve essere compilata da ogni amministratore e/o responsabile tecnico della società?

R10: Le uniche dichiarazioni che devono essere effettuate da persona diversa dal legale rappresentante della società sono quelle di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Queste devono essere rimesse dai soggetti, diversi dal legale rappresentante, individuati espressamente dalle lettere suddette a seconda del tipo di società. Resta fermo che le stesse dichiarazioni, oltre a tutte le altre richieste dal modello allegato B, devono essere effettuate dal legale rappresentante.

D11: Se nella documentazioni viene indicato che alcune lavorazioni saranno date in subappalto, la ditta appaltatrice in fase di esecuzione può variare detta lista o decidere di effettuare tutte le lavorazioni avvalendosi delle proprie maestranze?

R11: Nella dichiarazione è dichiarata l'intenzione di avvalersi del subappalto. Solo in fase di esecuzione l'impresa stabilirà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, se e quanto subappaltare. Rimane inteso che la percentuale del subappalto non potrà essere superiore a quanto previsto dalla normativa a riguardo.

D12: Per calcolare il 30% delle lavorazioni da dare in subappalto si fa riferimento ai prezzi unitari soggetti a ribasso d'asta? La suddetta percentuale va poi riferita all'importo totale soggetto a ribasso d'asta?

R12: I lavori sono riconducibili ad una sala categoria (OG2) e dunque il 30% si riferisce a detta categoria.



D13: Avendo eseguito sopralluogo in data 31/01/13, interessati alla partecipazione alla gara di appalto per i lavori in oggetto, dopo aver valutato e ponderato sui documenti a base di gara, chiediamo, **poichè non chiaro**, se durante le opere di ristrutturazione gli attuali occupanti della palazzina (allievi e musicisti) e gli strumenti stessi verranno mantenuti all'interno o saranno dislocati in altro edificio.

R13: Le attività svolte all'interno continueranno anche durante i lavori. La Direzione della Scuola di Musica è stata avvertita di possibili disagi dovuti all'esecuzione di alcune lavorazioni. Sarà cura della Direzione Lavori gestire e coordinare eventuali problemi o interferenze.

D14:

- 1) Rif. 12 Devono essere smontati anche i tavelloni?
- 2) Rif. 21 Deve essere inserito il prezzo unitario della lavorazione?
- 3) Rif. 24 Nella valutazione non è chiaro se il "sottofondo preconstituito" è compreso o deve essere valutato altrimenti

R14:

- 1) Rif. 12: No, i tavelloni non devono essere smontati;
- 2) Rif. 21: Può essere inserito un prezzo;
- 3) Rif. 24: Si ritiene il sottofondo compreso nel prezzo.

D15: In Riferimento all'oggetto, sono a chiedere delucidazioni riguardo alla voce di computo 29 - 01.B03.004, per la fornitura e posa di profilati in acciaio, per un totale di kg. 544. Negli elaborati di progetto mancano le specifiche tecniche e la esatta collocazione dei profilati.

R15: In riferimento alla suddetta voce, trattasi l'intervento di una mera riparazione delle travi della loggia esistente.

A fini cautelativi sono stati valutati rinforzi locali delle travature di bordo esistenti e quelle ad oggi puntellate. Si stimano dei profilati UPN o in alternativa ad L, S235 affiancati alla trave esistente.

Non è stata riportata la collocazione dei profilati perché si ritiene necessaria una valutazione accurata in sede di Direzione Lavori sullo stato di conservazione delle restanti travi al fine di valutarne l'eventuale riparazione.

Pertanto se ne richiede l'effettiva computazione al fine di ottenere una riparazione efficace.

D16: In riferimento all'art. F05.006 "Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse ecc.." le quantità previste pensiamo che si riferiscano alle docce esterne. Lo sviluppo di cm 110 però ci sembrerebbe un po' eccessivo in quanto una doccia normale di 35 sviluppa cm 33+aletta interna che normalmente si aggira sui cm 7 e quindi si ha un totale di cm 40. Vorremmo un chiarimento in merito.

R16: La voce delle lattonerie si riferisce ai pluviali e gronde, lo sviluppo > 100 è stato



stimato per avere una protezione complanare sull'aggetto di gronda sottotegola ad oggi soggetta ad infiltrazioni.

D17: alla voce n° 6 della lista (massetto armato dello spessore di 5cm.....) la quantità è 0,00.

Suppongo che la voce di riferisca alla pavimentazione perimetrale se non solo a quella frontale e che forse non c'è bisogno del rifacimento del massetto, pertanto dobbiamo cancellare la voce o prezziamo cmq l'articolo nel caso invece il sottofondo sia da rifare?

R17: Vedi risposta R14, punto 2).