

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

Affidamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza per il recupero e riqualificazione dei locali posti in Via dei Fibbiai, con ingresso da Via degli Alfani 58, per destinarli a nuova sede di Unicef-Irc

Risposte ai quesiti

D1: al fine del raggiungimento del requisito riferito alla classe e categoria IV C è possibile utilizzare la classe e categoria III C.

R1: Sì.

D2:

1- Ai fini del punto C6 dell'art.5 del disciplinare il numero medio del personale impiegato negli ultimi 3 anni, pari a 10, è raggiungibile formando un raggruppamento temporaneo di 10 professionisti?

2- La categoria IVC è assimilabile alla Categoria IIIC, trattandosi verosimilmente di impianti elettrici civili? Pertanto nei requisiti richiesti ai punti C4, C5 dell'art.5 si possono considerare lavori in categoria IIIC al posto della IVC?

3- Le certificazioni di cui all'art.6 vanno fornite solo su richiesta e in una fase successiva della gara o vanno prodotte in questa fase?

4- In merito al punto precedente le certificazioni possono essere sostituite ove possibile da auto-certificazioni?

R2:

1- Sì;

2- Sì;

3- Dovranno essere fornite a richiesta dell'Amministrazione.

4- No.

D3: Siamo uno studio d'architettura con sede a Innsbruck, Austria.

Vorrei gentilmente porre la domanda, se la partecipazione alla gara è possibile anche

per uffici con sede all'estero e se i documenti occorrenti sono sul sito Internet (per ulteriori informazioni / iscrizione).

R3: La partecipazione alla gara è possibile.

Sul sito internet dell'Istituto sono presenti il bando, il disciplinare di gara e il modello di istanza di partecipazione. E' però obbligatorio anche prendere visione del Documento Preliminare alla Progettazione e dei suoi allegati custoditi presso il Servizio Patrimonio o, in alternativa, acquistare un CD contenente il suddetto Documento Preliminare.

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

D4: in merito alla gara in oggetto si chiede se le opere da progettare ricadenti nella Classe/Categoria IVc (€ 250.000,00):

- **Classe IV:** "Impianti elettrici";
- **Categoria c):** "Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia, radiotelegrafia e radiotelefonica";

possano essere sostituite da opere ricadenti nella Classe/Categoria IIIc:

- **Classe III:** "Impianti di servizi generali ed interni a stabilimenti industriali od a costruzioni o gruppi di costruzioni civili e cioè macchinario, apparecchi ed annessi, non strettamente legati al diagramma tecnico non facenti parte di opere complessivamente considerate nelle precedenti classi";
- **Categoria c):** "Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli ecc...".

ritenendo quest'ultima Classe/Categoria più attinente alle prestazioni da effettuare.

R4: Vedi risposta R1.

D5: in relazione al bando di gara di cui all'oggetto, avrei bisogno di chiarimenti sul punto 5 C6 numero medio annuo del personale:

- a formare tale numero possono essere considerati anche i soci di una società in nome collettivo, la quale, parteciperà come mandante di un raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi?

- Rientrano in tale conteggio anche collaboratori con partita iva?

R5: Sì, purchè in possesso di quanto previsto dall'art. 263, comma 1, lett. D del D.P.R. 207/2010.

D6: Con riferimento alla gara in oggetto sono a richiedere ove è possibile visionare il DPP relativo, non avendolo trovato sul sito dell'Istituto degli Innocenti.

R6: Il DPP completo dei suoi allegati è visionabile presso il Servizio Patrimonio dell'Istituto, come indicato nel bando "sez. V procedura" e nel disciplinare art. 15.

D7: Nel bando è stata inserita la classe IV categoria C, che individua la realizzazione di elettrodotti.

Visto l'oggetto del bando, si intuisce, però che la parte impiantistica da realizzare sia di impianti elettrici di distribuzione interna – sempre identificata con la classe III categoria C -.

Si chiedono chiarimenti a riguardo.

R7: Vedi risposta R1.

D8:

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

1. l'art 15 del disciplinare di gara chiede che: *In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire, l'adempimento deve essere assolto dal soggetto qualificato come capogruppo, a nome del quale sarà rilasciato l'attestato...* nel caso, il nostro, di partecipazione con RTI non costituito, capogruppo mandataria una società di ingegneria (srl), è evidente che il sopraluogo dovrà essere effettuato da un socio della società stessa; per dimostrare che l'architetto che parteciperà è socio della società è sufficiente una autocertificazione con copia del documento di identità? o una delega del legale rappresentante della società che dichiara anche che il delegato è socio, con documento di identità?

2. è possibile acquistare il CD con le informazioni necessarie alla partecipazione prima del sopraluogo, in modo da fare il sopraluogo stesso con una migliore conoscenza del problema?

3. abbiamo in RTI un componente architetto, **mandante**, con sede a Firenze, con lunga esperienza di collaborazione, al quale è affidato il compito di curare in particolare la conoscenza dei luoghi, le esigenze del Committente, le richieste degli Enti, la Direzione dei Lavori e tutto quanto richieda una presenza costante sul posto; è possibile, per una più efficiente organizzazione del lavoro attuale e futuro, che questo architetto, ancorché mandante, effettui il sopraluogo con delega del capogruppo mandatario, eventualmente esplicitando i suoi ruoli ?

R8:

1- E' necessaria una delega del legale rappresentante della mandataria;

2- Sì;

3- Sì.

D9: scrivo per avere delucidazioni riguardo alle classi e categorie dei lavori richieste come requisiti per presentare istanza di partecipazione al suddetto bando.

A pagina 1 del bando di gara si legge che le classi e categorie richieste sono la Ic, Ig, IIIb e IVc.

Riguardo alla categoria IVc volevo sapere se questa può essere considerata posseduta anche qualora il professionista presenti lavori, per il totale dell'importo richiesto, appartenenti alla classe e categoria IIIc.

R9: Vedi risposta R1.

D10: Nel bando di gara in oggetto, nella pagina 2 (Sez. 5 – Procedura) nella parte "Informazione di carattere amministrativo" si dice che gli elaborati tecnici

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

necessari per formulare l'offerta sono reperibili sul sito. Sul sito purtroppo non sono presenti.

Si chiedono chiarimenti a riguardo.

R10: Vedi risposta R6.

D11: Riguardo a quanto richiesto nella Sezione IV del bando le vorrei chiedere:

- 1- Gli estremi della polizza assicurativa vanno indicati già nell'istanza di partecipazione? (Il dubbio è dovuto al fatto che non trovo una sezione, nell'istanza, in cui indicare questi estremi)
- 2- Ognuno dei componenti del R.T.P. deve indicare gli estremi della sua polizza o ne basta una?
- 3- Ci vuole una polizza "ad hoc" o va bene una polizza professionale generica che garantisca per i massimali richiesti dall'avviso?

R11:

1, 2 e 3- L'obbligo della polizza assicurativa, previsto dal D.L. 1/2012, riguarda tutti i professionisti che svolgeranno l'incarico, quindi la polizza deve essere individuale e deve avere i requisiti previsti dal D.L. 1/2012. Per effetto del D.P.R.7.8.2012, entrato in vigore il 15 agosto 2012 (quindi successivamente alla pubblicazione della presente procedura) l'efficacia del predetto obbligo è stata differita al 15 agosto 2013.

D12: Posto che l'obbligo dell'assicurazione professionale di cui all'art.9 del DI 24.1.12 n.1 è stato prorogato al 15 agosto 2013 con DPR 137/2012, si chiede in merito alla richiesta di garanzia formulata nel bando :

- 1) in caso di RTP da costituirsi, qualora si dovesse intendere ancora sussistere la suddetta richiesta, quale soggetto deve essere in possesso della polizza di cui citare i dati nella domanda di partecipazione?
- 2) la polizza deve essere già stipulata ai fini dell'apartecipazione o viceversa come richiesto dal DI 24.1.2012 e dal DPR 137/2012 essa deve sussistere al momento del conferimento dell'incarico?

R12: vedi risposta R11.

D13:In caso di raggruppamento temporaneo da costituire, è ammessa la partecipazione al sopraluogo oltre al rappresentante della società mandataria regolarmente delegato, anche dei mandanti in relazione alle specifiche

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

competenze professionali ?

R13: Sì.

D14: In relazione al bando di gara di cui all'oggetto, avrei bisogno di chiarimenti sul punto 4 del Disciplinare: *"I partecipanti alla procedura hanno l'obbligo di indicare, nella domanda di partecipazione, i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale...."*

In caso di RTI non ancora costituito si intende assolto l'obbligo se vengono indicati i dati della polizza del solo MANDANTE o devono essere indicati i dati delle polizze di tutti i componenti?

R14: vedi risposta R11.

D15: in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, la documentazione di cui al punto B.1 (busta B, offerta tecnica), il numero massimo di tre servizi da documentare tramite schede A3 è cumulativo o ciascuno dei membri del raggruppamento può presentare al massimo tre servizi?

R15: E' cumulativo.

D16: Si chiede se tra i documenti da allegare alla documentazione amministrativa relativa alla gara di cui in oggetto occorre anche garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

R16: No.

D17: In relazione al bando di gara di cui all'oggetto, avrei bisogno di chiarimenti sul punto 4 del Disciplinare: *"I partecipanti alla procedura hanno l'obbligo di indicare, nella domanda di partecipazione, i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale...."*

In caso di RTI non ancora costituito si intende assolto l'obbligo se vengono indicati i dati della polizza del solo MANDATARIO o devono essere indicati i dati delle polizze di tutti i componenti?

R17: vedi risposta R11.

D18: sono con la presente a porre un quesito circa il bando in oggetto: essendo

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

l'immobile oggetto del concorso sottoposto a tutela ed essendo la categoria Id di complessità maggiore rispetto alla Ic, è possibile considerare lavori di categoria Id al posto di Ic nel calcolo dei requisiti per la partecipazione al suddetto bando?

R18: Sì.

D19: Partecipando alla gara come Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, a cui obbligatoriamente deve essere associato un giovane professionista, si richiede se nel caso in cui il giovane professionista non sia in possesso di assicurazione professionale (poiché con D.P.R n. 137 del 7 agosto 2012 l'obbligatorietà dell'assicurazione e l'obbligatorietà di indicare al cliente i dati della polizza assicurativa, come indicato a pag.2 del Disciplinare di Gara, è stata posticipata al 15 agosto 2013), il giovane professionista possa comunque partecipare al raggruppamento in qualità di mandante.

R19: vedi risposta alla D. 11. Per quanto riguarda espressamente la figura del giovane professionista come mandante si rammenta che egli, nel caso, deve possedere i requisiti richiesti in proporzione esatta rispetto alla percentuale dichiarata quale mandante.

D20: sono da includere i prospetti dell'edificio oggetto dell'intervento?

Considerando che:

- il prospetto su strada in Via dei Fibbiai è già oggetto di manutenzione;
- il prospetto sul cortile interno necessita di manutenzione;
- ed inoltre potrebbe essere conveniente installare un ponteggio.

R20: E' in corso di esecuzione il restauro della facciata prospiciente via degli Alfani in quanto presenta intonaci in cattivo stato. La facciata su via dei Fibbiai appare invece in migliore stato di conservazione. L'intervento non prevede il restauro delle facciate. Si precisa però che la presente procedura è finalizzata a selezionare il/i professionisti e che solo dopo avverranno le prestazioni richieste nel corso delle quali saranno meglio definite le questioni oggetto del quesito.

D21: Il mandante per gli impianti elettrici, categoria IV C (poi accettata in III C come risulta dalle numerose risposte ai quesiti posti in merito), può essere un perito anziché un ingegnere?

R21: si richiama il punto 5, lette C) del disciplinare di gara.

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

D22: relativamente alla gara di cui in oggetto sono cortesemente a richiederLe se è possibile avere l'Allegato A (Istanza di partecipazione) in formato word per facilitarci nella compilazione.

R22: No.

D23: Nel caso di un tecnico (ARCH o ING) che fa solo Coordinatore della sicurezza come può dimostrare i suoi requisiti tecnici?

Deve fare riferimento a lavori svolti nelle classi e categorie richieste dal bando? Anche se normalmente il suo operato esula dalla singola classe e categoria?

Inoltre per poter effettuare il servizio deve dimostrare di aver coordinato almeno due opere per classe e categoria degli importi di cui al punto C5?

R23: il quesito non è chiaro. Si prega di specificare le modalità di partecipazione alla gara.

D24: Nel caso di Raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito, per la classe e categoria IIIB possono essere presenti due professionisti, dei quali **solo uno** raggiunge il requisito di cui al punto C5 del disciplinare (due opere di importo ciascuna maggiore di 516.000,00)?

Resta inteso che la % di partecipazione del secondo professionista sarà comparata al requisito economico finanziario e a quello tecnico (lavori svolti in Classe e categoria IIIB negli ultimi 10 anni di cui al punto C4 del disciplinare) posseduti.

R24: Sì

D25: Il giovane professionista abilitato da meno di cinque anni può essere inserito in ATI con percentuale minima pur non avendo i requisiti (non ha fatturato e non ha lavori svolti) ? In caso negativo, può essere indicato (fuori dall'ATI e quindi senza quota di partecipazione) quale "Collaboratore a Progetto" della Capogruppo in forza di un Co.Co.Pro. già esistente?

R25: nel caso rappresentato il giovane professionista non può essere inserito in ATI, ma può essere indicato quale collaboratore.

D26: il punto C6 dei requisiti e capacità per la partecipazione fa riferimento al numero medio annuo di personale tecnico utilizzato. Desidero sapere se per

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

"utilizzato" si intende solo personale assunto oppure anche collaboratori a fattura e tirocinanti.

R26: Sì purché siano dimostrabili i pagamenti intercorsi.

D27: Al punto 7 del disciplinare di gara si legge:

Nel caso di partecipazione mediante raggruppamento temporaneo, già formalmente costituito o non ancora costituito, i partecipanti devono indicare il titolo di partecipazione al Raggruppamento (mandatario/capogruppo-mandante), la percentuale di partecipazione al Raggruppamento, la percentuale di possesso dei requisiti e capacità e la percentuale di esecuzione dei servizi (quest'ultima deve essere uguale alla percentuale di possesso dei requisiti e capacità).

1 - COME DEVE ESSERE CALCOLATA LA "PERCENTUALE DI POSSESSO DEI REQUISITI E CAPACITÀ" DA OGNI SINGOLO COMPONENTE VISTO CHE REQUISITI E CAPACITÀ SONO FORMATI DALLE VOCI A, B, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D, E DELL'ART. 5 DEL DISCIPLINARE DI GARA?

2 - COSA SIGNIFICA ESATTAMENTE CHE LA "PERCENTUALE DI ESECUZIONE DEI SERVIZI" DEVE ESSERE UGUALE ALLA "PERCENTUALE DI POSSESSO DEI REQUISITI E CAPACITÀ" ?

R27:

1 – Il disciplinare di gara specifica esattamente le modalità di partecipazione e i requisiti necessari.

2 – significa che i diversi soggetti devono eseguire i servizi nella stessa percentuale di partecipazione al raggruppamento e devono poterne dimostrare il possesso dei requisiti almeno per la quota di partecipazione dichiarata.

D28: Con riferimento al punto 6 del disciplinare di gara, si richiede se sono previsti modi alternativi all'esibizione dei certificati per la prova dei requisiti di cui ai punti C4 e C5, così come contemplato all'art. 263, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

R28: Sì, purché siano idonei a dimostrare, con riferimento alle classi e categorie, il possesso dei requisiti richiesti

D29: Facendo riferimento al punto C 6) del bando: " numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiori a 10 unità .." con il termine PERSONALE TECNICO cosa si intende? Rientrano liberi professionisti con partita iva che hanno collaborato con lo studio per la realizzazione di un progetto o solo dipendenti?

R29: Per personale tecnico si intende il personale impegnato in attività di carattere tecnico professionale. Nel numero complessivo possono essere

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

considerati oltre ai dipendenti anche i collaboratori con partita IVA.

D30: in merito al bando vorrei alcuni chiarimenti

1- è possibile inviare il pagamento dei 40 Euro con bonifico e ricevere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) con posta elettronica?

2- quali sono le esatte modalità di presentazione della domanda, del CV. delle capacità economiche tecniche, esiste una modulistica?

3- in che forma vanno presentate le caratteristiche metodologiche dell'offerta?

4- in che modo deve essere presentata l'offerta economica?

5- cosa si intende per riduzione percentuale?

nel bando non trovo specificati questi punti

R30: Si rimanda alla lettura del Disciplinare di gara disponibile anche nel sito dell'Ente nella sezione "appalti e concorsi" (www.istitutodeglinnocenti.it).

D31: In relazione al bando di gara di cui all'oggetto, posto che l'obbligo dell'assicurazione professionale di cui all'art.9 del DI 24.1.12 n.1 è stato prorogato al 15 agosto 2013 con DPR 137/2012, in merito alla richiesta "*I partecipanti alla procedura hanno l'obbligo di indicare, nella domanda di partecipazione, i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale....*", si richiede se è possibile in alternativa dichiarare l'impegno a sottoscrivere prima dell'affidamento dell'incarico apposita polizza assicurativa da parte dei progettisti.

R31: vedi risposta 11

D32: L'offerta economica deve essere formulata su carta resa legale apponendo marca da bollo?

R32: No

D33:

1)Relativamente allo stato di progetto i locali occupati da Unicef e quelli occupati da attività diverse (Istituto Innocenti, Bottega dei Ragazzi) possono essere considerati come unità immobiliari distinte, ovvero caratterizzate da potenzialità di autonomia funzionale e reddituale (rif. D.M. 02/01/1998 n. 28 – Catasto dei fabbricati –articolo 2)?

2) In quanto ingegnere tecnico Competente in Acustica Ambientale (iscritto nelle liste provinciali dei T.C.A.):

o sono tenuto all'iscrizione ad un albo (nel mio caso degli ingegneri) per poter partecipare alla procedura in un raggruppamento

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

temporaneo?

3) Ai fini di indicare i requisiti di cui al punto C4) del disciplinare di gara è valida la seguente classificazione delle attività attinenti l'acustica:

- o Verifica Requisiti acustici passivi (DPCM 5/12/97), Clima acustico (L. 447/95), autorizzazioni in deroga ai limiti di rumorosità per cantieri temporanei e mobili (Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 77 del 22/02/2000): **Ic**;
- o Valutazione di impatto acustico sorgenti di rumore (L 447/95): **III b**.

R33:

- 1) Sì.
- 2) L'iscrizione all'albo degli ingegneri è prevista come requisito di partecipazione.
- 3) Si rimanda al punto C4 del disciplinare di gara.

D34: La copertura non sembra essere oggetto dell'intervento. E' così?. Inoltre tale spazio, se non è oggetto di intervento, è comunque disponibile in fase di progettazione, per esempio per il passaggio di "elementi" impiantistici?

R34: La copertura non è oggetto dell'intervento. Potrebbe essere possibile il passaggio di elementi impiantistici. Si rimanda anche alla risposta R20.

D35: Le schede progetto da inserire nella Busta OFFERTA TECNICA in numero di tre progetti, ciascuno illustrato con massimo cinque fogli formato A3, devono essere progetti che si riferiscono all'ultimo decennio o possono anche essere precedenti?

R35: possono essere anche precedenti

D36: Con riferimento al punto 13.1 del disciplinare:

il rilievo dei costi globali di costruzione, manutenzione e gestione nel ciclo di vita dell'opera con riferimento alla necessità di ottimizzare le risorse impiegate soprattutto nell'ambito del contenimento dei consumi energetici.

Si intende un unico valore globale dell'intervento o deve essere parametrizzato per esempio all'unità di superficie, piuttosto che a quella di volume?

Analogamente quando si parla di manutenzione e gestione del ciclo di vita dell'opera si fa riferimento ad un costo annuo medio, per esempio dei primi dieci anni o all'intero costo per la vita presunta per esempio di 50 anni?

R36: non si richiede un unico valore ma una valutazione più generale sugli aspetti richiesti.

D37: La relazione geologica, necessaria per la realizzazione di nuove opere strutturali (vedi nuovo ascensore) non è tra i servizi posti a gara essa sarà fornita

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

dall'Ente appaltante?

R37: la relazione geologica fa parte dei documenti componenti il progetto definitivo ai sensi degli articoli 24 e 26 del D.P.R. 207/2010.

D38: Nel disciplinare, al punto 2 è scritto:

Sono comprese nella prestazione e nell'onorario tutte le attività amministrative e procedurali del caso, sia preventive alla progettazione che successive all'esecuzione dei lavori, anche per l'avvio dell'attività, quali: indagini, ricerche, adeguamento di rilievi architettonici e strutturali, pratiche amministrative, eventuali variazioni catastali, assistenza alle eventuali prove sui materiali, iter di acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni di organi ed enti interessati (A.S.L., Soprintendenza, Genio Civile, Vigili del Fuoco, Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ecc.) e l'effettuazione o accertamento di tutti i depositi e denunce obbligatori.

1- Con particolare riferimento alle questioni strutturali una pratica di miglioramento secondo la normativa vigente richiede la definizione di un Livello di Conoscenza, attraverso l'insieme delle indagini che si debbono fare; l'amministrazione ha individuato il livello di conoscenza al quale le indagini previste debba portare?

2- Analogamente parte del fabbricato, sia nel suo insieme, sia per l'ala specificamente oggetto dell'intervento, deve continuare ad essere in esercizio anche durante l'esecuzione dei lavori, peraltro prevista per stralci. Esiste una documentazione dell'impiantistica tale che sia possibile immaginare come deve essere parzializzato ciascun impianto in corso d'opera o saranno necessarie indagini anche in questo campo?

R38:

1- Sono previste tutte le indagini, i saggi e gli approfondimenti necessari da eseguirsi al momento opportuno e comunque dopo la presente procedura.

2- No.

D39: I progetti di cui al punto 12.B1 del disciplinare devono essere stati eseguiti negli ultimi 10 anni o possono essere anche precedenti?

R39: Possono essere anche precedenti.

D40: Anche il requisito del fatturato deve essere posseduto dal capogruppo in misura maggiore di ciascuno dei componenti?

R40: Sì.

D41: Chiediamo chiarimenti a riguardo al punto 16 dell'istanza di partecipazione:
"Che il professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione è:

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

_____, abilitato dal _____; che egli partecipa in qualità di (22) (22
Specificare il tipo di rapporto con il capogruppo o il mandante) _____ con
le seguenti funzioni:”

Cosa s'intende per “tipo di rapporto con il capogruppo o il mandante”?

R41: la nota voleva essere solo di aiuto per la compilazione, nel prendere atto che così non è stato, si precisa che il giovane professionista deve dichiarare come partecipa alla gara: ovvero in funzione di un rapporto di dipendenza, di collaborazione con uno dei componenti il Raggruppamento, in funzione di un rapporto di lavoro autonomo con uno degli stessi componenti, o in altra forma.

D42: Nel caso si presenti domanda alla procedura in qualità di raggruppamento temporaneo di professionisti composto da un architetto (capogruppo mandatario), un ingegnere strutturista e un ingegnere impiantista, e nel caso in cui ogni professionista concorra con i requisiti inerenti alla propria categoria (architetto > Ic, strutturista > Ig, impiantista > IIIb e IIIc) si viene ad avere una situazione per cui sia l'architetto capogruppo che l'impiantista (mandante) concorrano entrambi con il 40% dei requisiti. In questo caso verrebbe quindi a mancare la condizione per cui il capogruppo mandatario debba partecipare al bando in percentuale maggiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

Nel caso ci si trovi in questa situazione, si può essere soggetti a motivi di esclusione dal bando?

Questa situazione si può verificare sia per i requisiti indicati al punto C4 che quelli al punto C5 del disciplinare di gara.

R42: Non sussistono nel caso descritto motivi di esclusione.

D43: è possibile allegare alle 3 buste richieste un'ulteriore busta contenente delle pubblicazioni riguardanti nostri lavori che possano meglio comunicare le capacità tecniche del concorrente o si può incorrere all'esclusione dalla gara?

R43: Tutto ciò che non è espressamente richiesto dal disciplinare non è oggetto di valutazione.

D44: A maggior chiarimento della risposta al quesito D11 del documento “Risposte ai quesiti” pubblicato sul Vostro sito ed in riferimento al punto 4 del disciplinare di gara dove recita ...”I partecipanti alla procedura hanno l'obbligo di indicare, nella domanda di partecipazione, i dati della polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale a norma dell'art. 9 del D.L. 24.1.2012 n.1 convertito nella legge 24.3.2012 n. 27...”, gli estremi della citata polizza debbono essere dichiarati nella domanda di partecipazione? O non è obbligo dichiararlo e di conseguenza non costituisce causa d'esclusione, considerando che per effetto del D.P.R. 7.8.2012, entrato in vigore il 15 agosto 2012 (quindi successivamente alla pubblicazione della presente procedura)

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

l'efficacia del predetto obbligo è stata differita al 15 agosto 2013?

R44: Come è stato chiarito nella risposta 11, l'efficacia dell'obbligo in questione è stata differita al 15 agosto 2013, pertanto sta alla discrezionalità del professionista decidere se attivare o meno la polizza assicurativa. Resta fermo che il professionista è sempre responsabile personalmente dell'opera prestata.

D45: In caso di raggruppamento temporaneo costituendo vi è l'obbligo di indicare un giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni. Si chiede se tale giovane professionista può far parte di una delle società costituenti il raggruppamento, che sia mandatario o mandante, in qualità di consulente su base annua e se tale professionista debba ricoprire il ruolo specifico di progettista o di mera collaborazione.

R45: Può far parte, sia come dipendente che come collaboratore che come lavoratore autonomo tanto della società mandataria quanto della mandante. Se progetta deve avere i requisiti relativi alla prestazione che dichiara di volere effettuare.

D46: Ne caso di RTP da costituire, il giovane professionista iscritto da meno di 5 anni, se dipendente o comunque subordinato al capogruppo (o ad un mandante) e quindi lui stesso non mandante nell'RTP, deve avere obbligatoriamente la polizza RC professionale?

R46: vedi R 44.

D47: Ai fini dell'inquadramento della categoria III B da voi prevista vanno inserite anche le prestazioni di cui alla categoria III A dato che mai questa categoria con i relativi importi è citata?

R47: Non è chiaro il quesito.

D48: Al punto 6 comma C5 del disciplinare l'importo dei due servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria è inteso come importo unitario di ogni singolo servizio di punta o la somma dei due servizi di punta (ovviamente per ciascuna categoria)?

R48: Il requisito deve essere posseduto, in relazione a ciascuna servizio, per intero per ciascuna classe e categoria, non essendo frazionabile a norma dell'art. 261 comma 8 del D.P.R. 207/2010 (i due servizi di punta per ciascuna categoria non sono frazionabili quanto all'importo minimo né quanto al possessore).

D49: Con riferimento alla risposta data al quesito 11 si ritiene che la corretta dizione della risposta sarebbe dovuta essere: "l'obbligo della polizza, previsto dal DL 1/2012 riguarda tutti i soggetti che svolgeranno l'incarico" e non tutti i professionisti. Nella stessa risposta si cita il DPR 7/8/2012 che differisce

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

Istituto
degli
Innocenti



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

l'obbligatorietà; questo significa che in questo momento non è più necessario segnalare gli estremi della polizza?

R49: Si ringrazia per la precisazione. Per il resto si veda la risposta 44.

D50: il giovane professionista può partecipare dichiarando percentuale pari a 0 (zero)? (vedi comma 7 dell'art. 261 del 207/2010 "*In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'[articolo 90, comma 1, lettera g\), del codice](#), i requisiti finanziari e tecnici di cui all'[articolo 263, comma 1, lettere a\), b\) e d\)](#), devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. Il bando di gara, la lettera di invito o l'avviso di gara possono prevedere, con opportuna motivazione, ai fini del computo complessivo dei requisiti del raggruppamento, che la mandataria debba possedere una percentuale minima degli stessi requisiti, che, comunque, non può essere stabilita in misura superiore al sessanta per cento; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, ai quali **non possono essere richieste percentuali minime di possesso dei requisiti**. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando di gara, dalla lettera di invito o dall'avviso di gara, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.*")

R50: La "forma" con cui un professionista sceglie di partecipare ad una gara si riflette sulle condizioni cui lo stesso professionista è sottoposto per poter effettivamente partecipare. Deve sussistere una perfetta corrispondenza tra il possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio, la partecipazione al raggruppamento e l'esecuzione del servizio medesimo.

D51: quando si dice *proporzione esatta* si intende riferita a:

- requisiti di ordine generale
- capacità tecnica e professionale relativamente ad alcuni o tutti i punti lettera C
- capacità economica e finanziaria.

R51: non è chiaro il quesito. In ogni caso nel disciplinare sono specificati requisiti necessari.

D52: Ai fini del raggiungimento dei servizi di punta della categoria III B da voi prevista possono essere inserite anche le prestazioni di cui alla categoria III A dato che questa categoria con i relativi importi non è mai stata citata?

R52: No

D53: Partecipando alla gara come **raggruppamento temporaneo** da costituirsi, pongo i seguenti quesiti:

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

1) Ogni componente il raggruppamento deve compilare la propria "Istanza di partecipazione alla gara", che verrà poi sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento?

2) All'interno della propria "Istanza di partecipazione alla gara" ogni partecipante al raggruppamento deve inserire i soli dati relativi al proprio studio/società, oppure anche quelli relativi agli altri partecipanti al raggruppamento (ad esempio ai punti 1a), 1b), 1c) dell'"Istanza di partecipazione alla gara")?

R53:

1) e 2) L'istanza di partecipazione in forma di Raggruppamento da costituire deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti al Raggruppamento medesimo. Le dichiarazioni del possesso dei requisiti necessari per la partecipazione sono personali e devono essere sottoscritte singolarmente dagli interessati.

D54: Il coordinatore in materia di sicurezza, ovviamente in possesso dei requisiti di cui agli artt. 10 o 19 del D.Lgs. n. 494/1996, deve possedere dei requisiti anche riferiti a servizi relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie poste a requisito di gara?

R54: I servizi di architettura ed ingegneria nei quali rientrano quelli messi a gara (comprensivi della prestazione del coordinamento della sicurezza) sono considerati unitariamente in relazione alle categorie e classi di lavoro per i quali sono eseguiti.

D55: In riferimento al requisito C6) di cui all'art. 5 del disciplinare di gara, si richiede che il personale tecnico sia non inferiore alle 10 unità. Ci chiediamo:

1. se il gruppo di lavoro possa essere formato da sole 5 unità, pur rispettando il requisito delle 10 unità.
2. Se il numero di 10 unità tecniche debba essere rispettato anche per le dichiarazioni di cui all'istanza di partecipazione, comma 19) "*che il totale degli addetti all'espletamento del servizio è di ...*" oppure tale personale è sufficiente nella misura di 5 unità stimate, necessarie allo svolgimento del servizio).

R55:

1. Il requisito C6 è un requisito di partecipazione e, in quanto tale, deve essere posseduto e dichiarato per poter partecipare alla gara, per inciso, esso dà applicazione alla disposizione contenuta nell'articolo 263, comma 1 lett. D) del D.P.R. 207/2010 che inserisce, appunto, tra i requisiti di partecipazione il possesso di un numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni doppio o triplo, a discrezione della singola stazione appaltante, di quello stimato

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037297/334
Fax. +39 055 2037296
patrimonio@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Servizio patrimonio

necessario per lo svolgimento dell'incarico. Nel caso specifico la misura del predetto requisito è stata stabilita nel doppio (10 unità) del numero ritenuto necessario all'espletamento della prestazione. Altra cosa è l'effettuazione concreta della prestazione che può essere espletata anche da 5 soli professionisti.

2. Nel punto 19 dell'istanza deve essere annotato il numero di professionisti che effettivamente svolgeranno la prestazione.

D56: Essendo l'immobile oggetto di gara un immobile di pregio si chiede se sia possibile considerare opere di classe e categoria ID oltre alla classe e categoria IC posta a base di gara?

R56: Sì.