

# **ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE**

## **AREA GIURIDICO - AMMINISTRATIVA**

### **SERVIZIO PATRIMONIO**

## **AVVISO D'ASTA**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA**

**Viste la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 18/06/2019  
esecutiva ai sensi di legge.**

### **RENDE NOTO**

**Che il giorno 27 settembre 2019 alle ore 9,30 in Firenze, nella Sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Piazza SS. Annunziata 12, dinanzi al Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa, a due dipendenti della stessa Area e al Notaio Marco Casini di Firenze si procederà alla vendita all'asta con il metodo previsto dagli articoli 73, comma 1, lett. a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 dei seguenti lotti immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile dell'Istituto degli Innocenti Firenze:**

#### **Lotto 1: LASTRICO SOLARE NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI IMPRUNETA IN VIA FERDINANDO PAOLIERI N. 6**

Il lastrico solare annesso all'appartamento di abitazione risulta censito nel Comune di Impruneta (FI) al Foglio n.42 p.la 66 sub. 15 Categoria A/3 , Consistenza di vani catastali 4,5 . Rendita Catastale euro 255,65.

Consistenza:forma geometrica trapezoidale para alla superficie lorda di 12,11 mq.

Prezzo base d'asta di Euro 13.000,00 (Euro tredicimila /00) .

Aumento minimo 100,00 euro sul prezzo base

Deposito presuntivo per spese: Euro **1.300,00** (Euro **milletrecento/00**)

Deposito per cauzione a garanzia dell'offerta: Euro 1.300,00 (Euro **milleetrecento/00**)  
1/10 del prezzo a base d'asta

L'immobile ricade secondo il vigente regolamento Urbanistico del Comune di Impruneta (FI), in tessuto storico di matrice urbana, prevalenza residenziale, e gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 30 delle Norme tecniche di attuazione, con interventi fino alla ristrutturazione edilizia R1-art. 11 punto 4 NTA.

Il bene risulta concesso in uso gratuito a terzi.

**Lotto 2: TERRENO DESTINATO A RESEDE PERTINENZIALE IN COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO ( FI) -FRAZIONE DI MATASSINO COMPRESO TRA VIA AMENDOLA E LA S.P. FORNACINA BRANCHETTI.- INTERNO**

Il bene risulta censito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI) al Foglio n.31 p.lla 1.654 di mq 740,00, seminativo arborato , classe 1, reddito dominicale euro 6,04 reddito agrario euro 2,87 e Foglio 31 part.lla 1655 di mq 974,00, seminativo arborato, classe 1, reddito dominicale euro 7,95 e reddito agrario euro 3,77.

Prezzo base d'asta di Euro **27.500,00** (Euro ventisettemilacinquecento/00)

Aumento minimo: 100,00 euro sul prezzo base

Deposito per spese: Euro Euro **2.750,00** (Euro **duemilasettecentocinquanta/00**)

Deposito per cauzione: Euro **2.750,00** (Euro **duemilasettecentocinquanta/00**) pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta.

L'area in oggetto ricade , secondo il vigente regolamento Urbanistico del Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI) , in parte per circa mq 240,00 in zona omogenea B- sottozona B2 aree per edilizia residenziale estensiva con prevalenza di edifici mono familiari e/o con edifici di interesse architettonico ( art.20 NTA), in parte per circa mq 1.174,00 in zona omogenea G area per spazi ed attrezzature pubbliche e di uso di interesse comune- sottozona G4 aree attrezzate a verde pubblico Art. 11 NTA , ed in parte per mq 300,00 in area per spazi pubblici di relazione ( art. 10 NTA) strade e piazze.

Il bene risulta concesso in locazione . E' pertanto concesso il diritto di prelazione al conduttore.

**Lotto 3: MODESTO RESEDE- SITO IN COMUNE DI CAVRIGLIA (AR) IN LOCALITA' BORGO CASIGLIANO VIA VICINALE DI CASIGLIANO**

Il bene risulta censito nel Comune di Cavriglia (AR) al Foglio n.34 p.la 299 di mq. 56 in qualita' di pascolo cespuglio, classe 3, reddito dominicale euro 0,01 e reddito agrario euro 0,01.

Il terreno ricade secondo il vigente regolamento Urbanistico del Comune di Cavriglia (AR) in territorio rurale, zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3 ( art. 20 e 23 NTA), in ambito di tutela degli aggregati ( art. 36 NTA), patrimonio extraurbano di matrice storica ( art. 9 NTA) e SIR 88 Monti del Chianti e viabilità. La zona è soggetta a Vincolo idrogeologico ed a Vincolo paesaggistico.

Prezzo base d'asta di Euro 3.440,00 (Euro tremilaquattrocentoquaranta/00)

Aumento minimo euro 100,00 sul prezzo base

Deposito per spese Euro **344,00** (Euro **trecentoquarantaquattro/00**)

Deposito per cauzione: Euro 344,00 (Euro **trecentoquarantaquattro /00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

Il bene risulta occupato sine titolo

segue pagina 3

Le modalità di partecipazione all'asta sono specificate nel testo delle condizioni generali di vendita che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso che può essere

consultato presso l'Area Giuridico Amministrativa, Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Istituto, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì oppure sul sito dell'Istituto all'indirizzo: [www.istitutodeglinnocenti.it](http://www.istitutodeglinnocenti.it) – sezione “altri bandi”. Qualsiasi informazione ritenuta utile può essere chiesta all'Area Giuridico Amministrativa – Servizio patrimonio e servizi tecnici – dell'Istituto degli Innocenti di Firenze Piazza SS Annunziata 12 – Firenze.  
**0552037334/319** **malena@istitutodeglinnocenti.it**  
**bardini@istitutodeglinnocenti.it**

f.to IL DIRETTORE DELL'AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Dott,ssa Marialuisa Guigli