

BANDO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UNO SPAZIO PER ATTIVITA’ RICREATIVE, SOCIALI E CULTURALI POSTO NEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI).

BANDO DI GARA

CIG 4903280AA6

CPV: - 92330000-3 Servizi di zone ricreative

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, tel 055/20371, fax 055/2037387, sito internet www.istitutodegliinnocenti.it.

2. NORME DI GARA

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell’elaborato “Disciplinare di gara”, pubblicati all’indirizzo www.istitutodegliinnocenti.it. Il bando è stato pubblicato sulla GUCE in data 31/01/2013 e, nella medesima data, all’albo pretorio e sul sito dell’Istituto degli Innocenti.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 163/06, con il ricorso al metodo aggregativo compensatore secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

4. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO A BASE DI GARA E CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA

4.1 OGGETTO

La procedura ha per oggetto l’affidamento della gestione di uno spazio per lo svolgimento di attività di tipo ricreativo, sociale e culturale con possibilità di somministrazione di alimenti e bevande posto nel Comune di Campi Bisenzio – frazione di Santa Maria nel rispetto delle indicazioni previste dal Capitolato Speciale d’Appalto Il servizio in appalto rientra tra quelli previsti nell’allegato II B del D. Lgs. n. 163/2006 (cat. 26 “servizi ricreativi culturali e sportivi” – CPC 96).

4.2 LUOGO DI ESECUZIONE

Via Giusti 7, 50013 Campi Bisenzio (FI)

4.3 IMPORTO A BASE DI GARA

La base di gara, sulla quale i partecipanti dovranno effettuare un’offerta in aumento, è data dalla percentuale del 4% del fatturato annuale presunto degli incassi al netto degli oneri fiscali, stimato in via puramente indicativa, in € 60.000,00. I partecipanti dovranno, pertanto, offrire una percentuale degli incassi superiore alla predetta base di gara.

L’importo presunto del contratto è pertanto stimato, sulla base di quanto sopra, in € 240.000,00 per 4 anni che diventeranno, in caso di rinnovo, € 480000,00.

Si specifica che non sono previsti i costi della sicurezza interferenziale, in quanto il servizio in oggetto non contempla rischi da interferenza

5. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando, il disciplinare il capitolato Speciale d’Appalto di gara sono scaricabili dal sito dell’Istituto degli Innocenti (www.istitutodegliinnocenti.it) sezione appalti e concorsi.

6. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

L’offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro il giorno 2 aprile 2013 all’Istituto degli Innocenti di Firenze, Servizio Segreteria Generale e Protocollo, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, nel rispetto di tutte le modalità previste nel disciplinare di gara.

7. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l'Istituto degli Innocenti in prima seduta pubblica, il giorno 3 Aprile 2013 alle ore 09:30, con le modalità previste dal Disciplinare di gara. Le date delle sedute successive saranno pubblicate sul sito dell'Istituto.

Sono ammessi alle sedute pubbliche esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero altri soggetti, uno per ogni concorrente, che siano muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE

A garanzia del completo adempimento di tutti gli obblighi assunti, la ditta aggiudicataria deve costituire, contestualmente alla firma del contratto, un deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria o assicurativa fissata nella misura del 10% dell'importo del contratto.

A copertura dei rischi connessi all'attività descritta nel presente capitolato, ivi compresi incendi, scoppi ed intossicazioni alimentari, la ditta aggiudicataria sarà tenuta a produrre, al momento della sottoscrizione del contratto, pena la decadenza dell'affidamento ed incameramento della cauzione le polizze assicurative, con specifico riferimento al presente contratto, stipulate con una primaria compagnia di assicurazione operante almeno a livello nazionale, per responsabilità civile per danni a terzi (RCT) e per i prestatori d'opera dipendenti e parasubordinati (RCO), nelle quali venga esplicitamente indicato che l'Istituto degli Innocenti viene considerato "terzo" a tutti gli effetti. Dette polizze dovranno prevedere adeguati massimali, in ogni caso non inferiori a € 2.500.000,00.

Le polizze devono essere esclusive per i servizi oggetto della presente procedura, con esclusione di polizze generali dell'Appaltatore già attive, e dovranno essere consegnate, in copia, all'Istituto nel momento della firma del contratto.

9. OBBLIGAZIONI ECONOMICHE

L'aggiudicataria, per la gestione, dovrà corrispondere all'Istituto degli Innocenti la percentuale sul fatturato che avrà offerto in sede di gara, oltre alla copertura di tutte le spese.

Tale percentuale dovrà essere versata all'Istituto degli Innocenti come previsto dall'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Oneri.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti i cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e f bis), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, anche riuniti e consorziati ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del medesimo D. Lgs. 163/2006.

Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. Lgs. 163/06 ss.mm.ii.

11. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara (consistente nel disciplinare, nel capitolato e loro allegati) potrà essere scaricata dal sito www.istitutodegliinnocenti.it

12. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa.

13. AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerta economica soltanto in rialzo, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida.

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio in relazione all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà all'estrazione a sorte (art. 77 R.D. 23/05/1924, n. 827).

L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

14. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal Disciplinare di gara con le modalità ivi descritte.

15. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

16. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Gare e Contratti.

17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Monica Eschini, tel. 0552037315-107,

Firenze 31 gennaio 2013

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa
Dr.ssa Marialuisa Guigli