

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

Bando di gara per l'affidamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza per il recupero e riqualificazione dei locali posti in Via dei Fibbiai, con ingresso da Via degli Alfani 58, per destinarli a nuova sede di Unicef-Irc

CODICE CUP: E11J12000900002

CODICE CPV: 71221000 – 3 - Servizi di progettazione di edifici

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 4457278629

L'Istituto degli Innocenti, ai sensi dell'art. 91 primo comma del D. Lgs.163/2006, intende procedere al conferimento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza per il recupero e riqualificazione dei locali posti in Via dei Fibbiai, con ingresso da Via degli Alfani 58, per destinarli a nuova sede di Unicef-Irc.

SEZ. I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, P.zza SS. Annunziata 12 – 50122 Firenze - tel. 055/20371 – telefax 055/241663 Sito internet www.istitutodeglinnocenti.it; indirizzo e-mail patrimonio@istitutodeglinnocenti.it, indirizzo PEC istitutodeglinnocenti@pec.it.

SEZ. II – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e 91 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

SEZ. III – OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione

Oggetto del presente appalto è l'incarico professionale per l'espletamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il recupero e riqualificazione dei locali posti in Via dei Fibbiai, con ingresso da Via degli Alfani n. 58, per destinarli a nuova sede di Unicef-IRC.

Tipo di appalto

Appalto di servizi, categoria n. 12, "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi", numero di riferimento CPC n. 867, CPV n. 71221000 – 3.

Entità dell'appalto

L'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, ammonta ad € 300.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero in quanto trattasi di prestazione di natura intellettuale ai sensi della determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La stima delle opere da progettare, risultante dal documento preliminare progettazione alla è di € 2.150.000,00 secondo il quadro che segue, quadro che deve intendersi valido ai soli ed esclusivi fini della individuazione dei requisiti necessari alla partecipazione alla presente gara:

Opere di classe I categoria C € 860.000,00

Opere di classe I categoria G € 430.000,00

Opere di classe III. categoria B € 645.000,00

Opere di classe IV categoria C € 215.000,00

Il compenso per l'incarico oggetto della presente gara come risultante a seguito dell'aggiudicazione della gara medesima rimarrà fisso ed immutabile e non sarà in alcun caso

soggetto a revisione e/o variazione neppure in caso di variazione in aumento dell'importo delle opere progettate da qualsiasi causa determinata.

SEZIONE IV - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Garanzia richiesta

I partecipanti alla procedura hanno l'obbligo di indicare, nella domanda di partecipazione, i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale a norma dell'art. 9 del D.L. 24.1.2012 n. 1 convertito nella legge 24.3.2012 n. 27

La garanzia di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 dovrà essere prestata per un massimale non inferiore a € 300.000,00.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Il servizio è finanziato secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa sottoscritto tra la Regione Toscana, UNICEF-IRC e l'Istituto degli Innocenti in base al quale, in sintesi, l'Istituto accetta di destinare l'immobile di sua proprietà con accesso da via degli Alfani 58 a nuovi uffici UNICEF-IRC, che ritiene adeguati gli spazi per la propria sede, e la Regione Toscana si impegna a contribuire alla ristrutturazione dei locali.

L'importo stimato per il complessivo intervento è pari ad € 3.000.000,00 di cui € 2.000.000,00 finanziati dalla Regione Toscana e € 1.000.000,00 da fondi propri dell'Istituto.

Soggetti ammessi

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), fbis) g), ed h) D. Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente e dal disciplinare di gara.

Capacità economica e finanziaria

Vedi disciplinare di gara

Capacità tecnica

Vedi disciplinare di gara

SEZIONE V - PROCEDURA

Tipo di procedura

Aperta

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi di valutazione.

L'offerta tecnica è valutata, a norma dell'art. 266 del D.P.R. 207/2010, prendendo in considerazione i seguenti criteri di valutazione con i relativi pesi ponderali per un punteggio complessivo massimo di 75 punti così suddivisi:

- l'adeguatezza dell'offerta (max punti 40);
- le caratteristiche metodologiche dell'offerta medesima (max punti 35);

secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

L'offerta economica è valutata, a norma dell'art. 266 del D.P.R. 207/2010, prendendo in considerazione i seguenti criteri di valutazione con i relativi pesi ponderali per un punteggio complessivo massimo di 25 punti così suddivisi:

- ribasso percentuale unico, (max punti 20) relativo alle prestazioni professionali e alle spese (in misura comunque non superiore al trenta per cento dell'importo posto a base di gara di € 300.000,00);
- riduzione percentuale (max punti 5) da applicarsi al tempo di 130 giorni previsto dalla Stazione Appaltante per l'espletamento dell'incarico (in misura comunque non superiore alla percentuale del dieci per cento rispetto al tempo previsto dalla Stazione appaltante).

secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Informazione di carattere amministrativo

Gli elaborati tecnici e amministrativi necessari per formulare l'offerta sono reperibili sul sito dell'Istituto degli Innocenti di Firenze www.istitutodeglinnocenti.it e presso gli uffici del Servizio Patrimonio, Piazza SS. Annunziata 12 (FI).

Sono obbligatori il sopralluogo dei locali oggetto dell'intervento e l'esame degli elaborati costituenti il documento preliminare alla progettazione depositati c/o il Servizio Patrimonio dell'Istituto. I

concorrenti potranno acquistare il CD contenente tutti i suddetti elaborati dietro il pagamento del corrispettivo di € 40,00 al momento del sopralluogo.

Il presente avviso non è stato precedentemente pubblicato.

Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte

Istituto degli Innocenti di Firenze, P.zza SS. Annunziata 12 – 50122 Firenze **Servizio Segreteria Generale e Protocollo.**

Termine per il ricevimento dell'offerta

Il termine per il ricevimento dell'offerta è fissato per il giorno 03 ottobre 2012

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana oppure essere corredate da traduzione in lingua italiana, con espressa dichiarazione, da parte del traduttore, della piena conformità della traduzione ai contenuti dell'offerta presentata.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo minimo di 180 gg. dal termine ultimo per la ricezione dell'offerta.

Svolgimento della gara

La gara si svolgerà secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. La prima seduta pubblica di gara si terrà il giorno 18 ottobre alle ore 10:00 presso l'Istituto degli Innocenti.

Eventuali variazioni della predetta data nonché le date delle sedute pubbliche successive saranno rese pubbliche ESCLUSIVAMENTE mediante avviso sul sito internet dell'Istituto degli Innocenti di Firenze: www.istitutodeglinnocenti.it.

Sono ammessi alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZ. VI - ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni circa le modalità di partecipazione alla gara, di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta, e le modalità di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando.

Le richieste di informazioni e delucidazioni di carattere tecnico o amministrativo concernenti la presente procedura di gara dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire, anche a mezzo fax, entro il 28 settembre 2012. I soggetti interessati a partecipare alla gara hanno l'onere di consultare frequentemente il sito Internet di questo Istituto, www.istitutodeglinnocenti.it, in cui potrebbero essere inserite ulteriori informazioni e risposte ad eventuali quesiti ritenute utili anche per gli altri interessati, oltre che per il proponente.

Il Responsabile del procedimento è l'Architetto Marco Malena del Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti di Firenze.

SEZIONE VII PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Toscana, sezione di Firenze, Via Ricasoli n.40 – 50122 Firenze, Tel.055/267301, Fax:055/293382.

I termini delle procedure di ricorso sono previsti dal D. Lgs. 2.7.2010 n. 104, in particolare dagli artt. 119 e 120.

SEZIONE VIII RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.

DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA ALLA GUCE 26.07.2012

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa
Dott.ssa Marialuisa Guigli

ALLEGATO:

-Disciplinare di gara