

**PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER LA FORNITURA
DI SERVIZI DI PULIZIA DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE
BANDO DI GARA**

CIG 6183047BC9

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, tel 055/20371, fax 055/241663, pec: istitutodegliinnocenti@pec.it, sito internet www.istitutodegliinnocenti.it.

2. NORME DI GARA

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Disciplinare di gara", consultabili, unitamente agli altri documenti di gara, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/> e sul sito web www.istitutodegliinnocenti.it - sezione appalti/concorsi. L'estratto del presente bando è stato pubblicato sulla GURI il 27 marzo 2015.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 37 e 55 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, con il ricorso al metodo aggregativo compensatore secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara. L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti accessibile all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/>. Non è consentito l'invio dell'offerta con altre modalità.

4. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO A BASE DI GARA E DURATA

4.1 OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di pulizia consistente negli interventi descritti nel Piano degli Interventi (allegato 1 al Capitolato Descrittivo e Prestazionale) da effettuarsi sugli immobili destinati prevalentemente ad uso ufficio della sede dell'Istituto degli Innocenti, come meglio descritti all'art. 3 del citato Capitolato.

Sono compresi nel presente appalto:

- la manodopera;
- la fornitura di tutti i materiali di 1^ qualità occorrenti per lo svolgimento del servizio quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, detersivi, deodoranti, disinfettanti, cere, sacchetti per raccogliere immondizie ed attrezzi quali scope, stracci, ecc.;
- la fornitura di aspirapolvere, lavapavimenti, lucidatrici, scale, impalcature ed altri tipi di macchine e macchinari;
- la fornitura dei prodotti di consumo a rifornimento dei servizi igienici, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, carta igienica, asciugamani, salviette e saponi liquidi e solidi;
- la raccolta differenziata dei rifiuti solidi di tipo urbano in conformità alla legislazione vigente e il conferimento, in sacchi impermeabili chiusi e sigillati, nelle apposite aree o cassonetti pubblici di raccolta;

e quanto altro necessario per lo svolgimento del servizio a regola d'arte.

CPV: 90919200-4 "Servizi di pulizia di uffici"

4.2 LUOGO DI ESECUZIONE

P.zza SS. Annunziata 12, 50122 – Firenze (Italia)

4.3 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta e soggetto a ribasso è pari ad € 42.000,00 iva esclusa a cui vanno aggiunti € 380,00, non soggetti a ribasso, per i costi della sicurezza interferenziale quantificati da questo Ente come da DUVRI (allegato 3 al Capitolato Descrittivo e Prestazionale). Essendo prevista la facoltà di rinnovo, come sotto specificato, il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di detta opzione, è stimato in € 84.760,00 costi della sicurezza interferenziale inclusi e IVA esclusa

4.4 DURATA

L'affidamento dei servizi di cui al presente appalto avrà durata di un anno decorrente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di durata pari o inferiore. L'Istituto si riserva la facoltà prevista dall'art. 11 comma 12 del D. Lgs. 163/06.

5. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando, il disciplinare, il capitolato descrittivo e prestazionale e i relativi allegati sono scaricabili dal sito dell'Istituto degli Innocenti (www.istitutodegliinnocenti.it), sezione appalti e concorsi, e dal Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/>

6. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

Per partecipare all'appalto, **entro e non oltre le ore 18:00 del 17 aprile 2015**, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti accessibile all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/> ed inserire la documentazione indicata al Disciplinare di Gara.

7. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l'Istituto degli Innocenti, in prima seduta pubblica, il giorno 20 aprile 2015 alle ore 9,30 con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. Le date delle sedute successive saranno pubblicate esclusivamente sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica può assistere il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega fornita dallo stesso.

8. GARANZIA CORREDO DELL'OFFERTA, CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo posto a base di gara nelle forme e modalità descritte al disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale nelle forme e modalità descritte dal disciplinare di gara.

L'aggiudicatario, contestualmente alla firma del contratto, dovrà trasmettere alla stazione appaltante le polizze di cui all'art. 12 del capitolato descrittivo e prestazionale.

9. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

Il servizio è finanziato con fondi propri della stazione appaltante.

I pagamenti avranno luogo secondo le vigenti disposizioni in materia e secondo quanto previsto dall'art. 14 del capitolato descrittivo e prestazionale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 1.1 e 5 del disciplinare di gara, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006:

- soggetti di cui all'art. 34 del citato D. Lgs. 163/2006;
- soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248.

11. SOPRALLUOGO

I partecipanti alla gara, prima della presentazione dell'offerta, devono effettuare, a pena di esclusione, apposito sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto al fine di visionare locali, impianti e tutte le circostanze e condizioni dei luoghi poiché l'articolazione e il pregio storico architettonico dell'immobile oggetto del servizio influenzano le prestazioni fornite sotto vari aspetti tra i quali la movimentazione dei carrelli, la presenza di punti di distribuzione dell'acqua e il numero del personale necessario per lo svolgimento del servizio a regola d'arte.

Tale sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni e con le modalità indicati nel disciplinare di gara.

12. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa.

13. SUBAPPALTO

Per il presente appalto è ammesso, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, il subappalto.

La quota parte subappaltabile deve essere in ogni caso non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto sottoscritto per l'esecuzione dei servizi in oggetto del presente appalto.

L'Amministrazione corrisponderà l'importo dovuto per le prestazioni alla ditta aggiudicataria che dovrà trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

14. AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerta economica soltanto in ribasso, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché coerente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D. Lgs. 163/06, la stazione appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

15. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal disciplinare di gara con le modalità ivi descritte.

16. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI, ALLO SPLIT PAYMENT E ALLA FATTURAZIONE ELETTRONICA

16.1 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

16.2 – Split payment

Ai sensi dell'art.1 comma 629 della L. 190/14, la ditta aggiudicataria dovrà emettere regolare fattura con addebito IVA indicando che tale imposta deve essere versata dall'acquirente o committente ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/1972; l'Amministrazione provvederà a pagare alla ditta aggiudicataria quanto indicato in fattura solo nella voce IMPONIBILE, versando direttamente all'Erario la relativa IVA.

16.3 – Fatturazione elettronica

A decorrere dal 31 marzo 2015 le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico secondo i requisiti tecnici previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.55/2013. Il codice univoco ufficio da utilizzare per l'invio delle fatture intestate all'istituto degli Innocenti è:

GY7RWO. Inoltre ai fini di una corretta procedura di liquidazione fatture stesse è necessario indicare correttamente i dati relativi a CIG, CUP (se del caso), numero d'ordine così come forniti dall'Amministrazione.

17. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Contratti e Gare.

18. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Monica Eschini, tel. 0552037315, eschini@istitutodeglinnocenti.it.

19. CONTATTI GESTORE DEL SISTEMA TELEMATICO START: I-Faber spa divisione Pleiade, email infopleiade@i-faber.com, tel. 0286838415/38.
Firenze, 25 marzo 2015.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Anna Maria Bertazzoni