

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE E L'INSTALLAZIONE DI UNA SERRA SOLARE PER CASA BAMBINI

BANDO DI GARA

CIG 47500411D6

CUP E16D12000120005

CPV: 45223100-7 Assemblaggio di strutture metalliche

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, tel 055/20371, fax 055/241663, sito internet www.istitutodegliinnocenti.it.

2. NORME DI GARA

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Disciplinare di gara", pubblicati all'indirizzo www.istitutodegliinnocenti.it. Il bando è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Firenze in data **5 dicembre 2012** e sul sito dell'Istituto degli Innocenti.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06) calcolata ai con il metodo aggregativo compensatore secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

4. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO A BASE DI GARA E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

4.1 OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura, la posa in opera e l'esecuzione di tutti i lavori e le opere accessorie necessarie per la realizzazione e l'installazione di una serra solare per la struttura di accoglienza denominata "Casa Bambini" sita all'interno della sede dell'Istituto degli Innocenti.

4.2 LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori avranno luogo nella struttura di accoglienza denominata "Casa Bambini" presso la sede dell'Istituto degli Innocenti in Firenze, P.zza SS. Annunziata 12.

4.3 IMPORTO A BASE DI GARA E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

L'importo complessivo dell'appalto è di Euro 76.506,47 al netto dell'iva prevista per legge, di cui:

- importo complessivo a base di gara e soggetto a ribasso: Euro 65.323,78, oltre IVA;
- importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 11.182,69.

Il contratto sarà stipulato in parte a corpo (per l'importo di euro 56.296,40) e in parte a misura (per l'importo di euro 9.027,38) ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 163/06.

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/10:

- OS6 – Fornitura e posa in opera di infissi esterni € 63.700,00;
- OG1 – Opere edili € 12.806,47;

La categoria generale OS6 è prevalente ed è subappaltabile nel limite del 30% secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/06. La categoria OG1 è subappaltabile o affidabile a cottimo oppure scorporabile a soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso in sede di gara.

6. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono scaricabili dal sito dell'Istituto degli Innocenti (www.istitutodegliinnocenti.it, sezione appalti e concorsi). La lista delle lavorazioni, in formato cartaceo, sarà consegnata in sede di sopralluogo così come gli elaborati progettuali (su CD). Questi

ultimi previo pagamento in contanti di 20,00 euro; in alternativa gli elaborati progettuali dovranno essere esaminati presso il Servizio Patrimonio con le modalità previste dal disciplinare di gara.

L'Istituto degli Innocenti, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

7. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro il giorno 9 gennaio 2013 all'Istituto degli Innocenti di Firenze, Servizio Segreteria Generale e Protocollo, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, nel rispetto di tutte le modalità previste nel disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte in variante ad eccezione delle soluzioni proposte dai concorrenti con riferimento agli "Elementi qualitativi" dell'offerta.

8. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l'Istituto degli Innocenti in prima seduta pubblica, il giorno 14 gennaio 2013 alle ore 10, con le modalità previste dal Disciplinare di gara. Le date delle sedute successive saranno pubblicate sul sito dell'Istituto.

9. GARANZIE

Dovrà essere costituita la garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità previste nel disciplinare di gara. Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture assicurative previste dal citato disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

La realizzazione dell'opera è finanziata con fondi propri dell'Istituto degli Innocenti per € 69.911,88 e con donazione del Lions Club di Firenze per € 20.000,00 e sarà pagata nei termini stabiliti dalla legislazione vigente.

I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06 ss. mm. ii. (anche non costituiti ai sensi dell'art. 37 comma 8 del citato decreto) in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. 163/06, dal DPR 207/10, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

12. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza del Responsabile del Procedimento o di un suo delegato, dovrà essere tassativamente effettuata, previo appuntamento telefonico, nei giorni 11, 13 e 19 dicembre 2012, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

13. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa.

14. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., e dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione corrisponderà l'importo dovuto per le prestazioni all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti dallo stesso al subappaltatore o cottimista secondo quanto previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali.

15. AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerta economica soltanto in ribasso, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., con le modalità previste nel disciplinare di gara.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché economicamente vantaggiosa. Nel caso di offerte con uguale miglior punteggio e/o di uguali secondi migliori punteggi, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario e/o secondo miglior offerente a seguito di immediato sorteggio.

L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int.

16. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal Disciplinare di gara con le modalità ivi descritte.

17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18 SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE

Sono ammessi alle sedute pubbliche esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero altri soggetti, uno per ogni concorrente, che siano muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

19. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Patrimonio.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marco Malena, tel. 0552037334.

Firenze 30.11.12

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa
Dr.ssa Marialuisa Guigli