

## ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

### PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E L'INSTALLAZIONE DI UNA SERRA SOLARE NELLA TERRAZZA DI CASA BAMBINI

CIG 47500411D6  
CUP E16D12000120005  
CPV: 45223100-7 Assemblaggio di strutture metalliche

#### DISCIPLINARE DI GARA

##### 1. OGGETTO E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura, posa in opera e nell'esecuzione di tutti i lavori e le opere accessorie necessarie per la realizzazione dell'intervento di installazione di serra solare da montare nella terrazza di casa bambini.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 76.506,47 al netto dell'iva prevista per legge, di cui € 65.323,78 (+ IVA) soggetti a ribasso, così ripartiti:

- euro 56.296,40 per opere a corpo;
- euro 9.027,38 per opere a misura;

oltre € 11.182,69 importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010:

- |  |             |
|--|-------------|
| - OS6 – Fornitura e posa in opera di infissi esterni | € 63.700,00 |
| - OG1 – Opere edili                                  | € 12.806,47 |

La categoria generale OS6 è prevalente ed è subappaltabile nel limite del 30% secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/06. La categoria OG1 è subappaltabile o affidabile a cottimo oppure scorporabile a soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Poiché l'importo totale dei lavori a base di gara è inferiore alla soglia dei 150.000 euro, l'adozione degli acronimi OS e OG ha valenza meramente indicativa e convenzionale finalizzata cioè ad illustrare ai concorrenti di quali lavorazioni si tratti.

##### 2.- SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

###### 2.1 SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06 ss. mm. ii. (anche non costituiti ai sensi dell'art. 37 comma 8 del citato decreto) in possesso dei requisiti previsti dal presente articolo e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

###### 2.2 REQUISITI RICHIESTI

Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, possono partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo ( di ordine speciale):

- a) avere realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori in oggetto e presentare l'attestato di buon esito

- degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti secondo quanto previsto dall'art. 248, comma 4, dpr 207/2010;
- b) avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) avere adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese in possesso delle attestazioni SOA relative ai lavori da eseguire, queste tengono il luogo dei predetti requisiti. È fatta salva l'applicazione dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

#### **2.2.1 DOCUMENTAZIONE DI PROVA DEI REQUISITI SPECIALI**

I suddetti requisiti potranno essere dichiarati in sede di gara attraverso dichiarazioni sottoscritte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 e ss.mm.ii.

La documentazione di prova dei requisiti di capacità tecnica e economico finanziaria è la seguente:

- a) le certificazioni attestanti il possesso del requisito sub a) del precedente art. 2.2 rilasciate dai committenti;
- b) copia dei bilanci del quinquennio precedente corredata, se previsto, dalla relativa nota di deposito nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contribuiti;  
oppure  
nel caso in cui il concorrente non sia tenuto, ai sensi delle vigenti leggi, alla redazione del bilancio copia delle dichiarazioni annuali dei redditi corredate dalla ricevuta di presentazione;
- c) elenco delle attrezzature possedute

La trasmissione della documentazione, in risposta alla espressa richiesta, attenendosi alle indicazioni che vi saranno contenute, dovrà avvenire mediante apposito plico debitamente chiuso indirizzato al Servizio Segreteria Generale e Protocollo dell'Istituto degli Innocenti di Firenze – P.zza SS. Annunziata 12 – 50122 Firenze (Italia). Il plico dovrà recare sull'esterno il nominativo del soggetto concorrente e l'indicazione:

“procedura aperta per la realizzazione e l'installazione di una serra solare sulla terrazza di Casa Bambini/documentazione di prova dei requisiti speciali”.

Non saranno ammesse proroghe od eccezioni motivate dalle difficoltà nel reperimento della documentazione, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

Qualora la documentazione di comprova non sia fornita, oppure non dimostri l'effettivo possesso dei requisiti, il concorrente sarà escluso dalla gara e il fatto sarà oggetto di segnalazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per i relativi provvedimenti, fatte salve le conseguenze di natura penale previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci.

#### **2.2.2 REQUISITI – DISPOSIZIONI PER RTI E CONSORZI.**

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, dal consorzio e da tutte le imprese componenti il consorzio stesso.

Nel caso dei soggetti di cui all'art. 34 lett. d) e), f) e fbis) – qualora quest'ultimi intendano partecipare in raggruppamento - del D. Lgs. 163/06 i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati da ciascuna impresa associata o consorziata in

relazione alla propria quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, nelle percentuali previste dall'art. 92 del DPR 207/10.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 si applica l'art. 35 di detto decreto.

### **3. AGGIUDICAZIONE**

La gara, con ammissibilità di offerta economica soltanto in ribasso, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo aggregativo compensatore. La determinazione dei coefficienti relativi agli elementi qualitativi sarà effettuata tramite il metodo del confronto a coppie secondo quanto previsto all'allegato G lett. a.2 del D.P.R. 207/10. La determinazione dei coefficienti relativi agli elementi quantitativi sarà effettuata secondo quanto previsto alla lett. b) di detto allegato G.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Il punteggio complessivo (derivante cioè dalla somma dei punteggi degli elementi qualitativi con quelli quantitativi) verrà arrotondato a tre cifre decimali (all'unità inferiore se il quarto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quarto decimale è compreso tra cinque e nove). Per tutti i calcoli preliminari alla determinazione di tutti i coefficienti saranno considerate 10 cifre decimali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché economicamente vantaggiosa.

I punteggi verranno attribuiti da una Commissione Giudicatrice nominata, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/06.

### **4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte saranno valutate sulla base degli elementi, qualitativi e quantitativi, con i relativi pesi elencati di seguito in ordine di importanza decrescente:

#### **4.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (MAX 65 PUNTI):**

- 4.1.1 Miglioramento degli aspetti relativi all'efficienza energetica dell'intervento (max 20 punti);
- 4.1.2 Miglioramento dell'aspetto estetico della serra (max 15 punti);
- 4.1.3 Miglioramento degli aspetti legati alla struttura (max 13 punti);
- 4.1.4 Efficienza, confortevolezza, flessibilità e facilità di utilizzo (max 12 punti);
- 4.1.5 Mitigazione delle interferenze, in fase di cantiere e montaggio, con le attività di Casa Bambini e delle altre attività dell'Istituto, considerando la delicatezza dell'utenza di tali strutture (max 5 punti).

*Elemento 4.1.1 Miglioramento degli aspetti relativi all'efficienza energetica dell'intervento.*

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- Miglioramento delle prestazioni e della performance degli elementi vetrati proposti;
- Miglioramento delle prestazioni e della performance dei profilati proposti;
- Accorgimenti finalizzati a migliorare il contenimento dei ponti termici.

*Elemento 4.1.2 Miglioramento dell'aspetto estetico della serra.*

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- Inserimento della proposta nel contesto architettonico esistente;
- Qualità e finiture estetiche dei materiali proposti.

#### *Elemento 4.1.3 Miglioramento degli aspetti legati alla struttura.*

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- Connessione con gli elementi architettonici esistenti;
- Miglioramento o proposte di soluzioni alternative relative agli aspetti prestazionali e all'antisismicità.

#### *Elemento 4.1.4 Efficienza, confortevolezza, flessibilità e facilità di utilizzo.*

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- Facilità di manutenzione e di pulizia;
- Praticità e flessibilità di utilizzo;
- Contenimento dei costi di gestione.

#### *Elemento 4.1.5 Mitigazione delle interferenze, in fase di cantiere e montaggio, con le attività di Casa Bambini e delle altre attività dell'Istituto, considerando la delicatezza dell'utenza di tali strutture.*

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- Ottimizzazione delle operazioni di trasporto e posa in opera dei materiali impiegati con riferimento alla riduzione dei rumori e delle polveri.

Le soluzioni proposte con riferimento agli "Elementi qualitativi" dovranno essere tali da apportare miglioramenti qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara senza tuttavia stravolgerne l'identità, dovranno quindi rappresentare integrazioni esecutive e accorgimenti tecnici. In ogni caso tali migliorie, che non dovranno modificare e/o alterare l'impostazione progettuale nei suoi aspetti essenziali, dovranno rispettare anche i seguenti requisiti:

- essere sviluppate nel rispetto delle norme tecniche applicabili;
- consentire la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative ed il riconoscimento dei vantaggi da esse derivanti.

Le soluzioni dovranno essere elaborate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base di gara. Le migliorie proposte non potranno, in alcun modo, comportare maggiori oneri per la Stazione appaltante rispetto ai costi previsti dal progetto.

Qualora le soluzioni proposte siano valutate dalla Commissione peggiorative o comunque non migliorative o nel caso in cui esse, sempre a giudizio della Commissione, non rispettino i requisiti minimi essenziali o stravolgano l'identità del progetto a base di gara, il concorrente non conseguirà alcun punteggio per il/i relativo/i elemento/i di valutazione. In caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni del progetto posto a base di gara ed al prezzo offerto in gara dal concorrente stesso.

Qualora le migliorie proposte comportino la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti, il concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario – ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

## 4.2 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (MAX 35 PUNTI)

4.2.1 ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo a base di gara di € 65.323,78 (max 30 punti).

4.2.2 tempi di realizzazione dell'opera espressi in termini percentuali rispetto ai 60 giorni indicati all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto (max di 5 punti).

Si precisa che all'eventuale offerta economica di importo pari al valore posto a base di gara verrà attribuito un coefficiente pari a zero.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica che rimarrà comunque fissa ed invariabile e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa e pertanto non accettata dall'Istituto (quindi il ribasso percentuale offerto per le parti non accettate sarà applicato al prezzo unitario della lavorazione prevista in progetto).

I punteggi verranno attribuiti da una Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/06. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta idonea. Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti per lo studio e la redazione delle proposte presentate. Le proposte e le offerte non aggiudicate non saranno restituite.

## **5. FINANZIAMENTO, PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE**

La realizzazione dell'opera è finanziata con fondi propri dell'Istituto degli Innocenti per € 69.911,88 e con donazione del Lions Club di Firenze per € 20.000,00 e sarà pagata nei termini stabiliti dalla legislazione vigente.

I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

## **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati dovranno fare pervenire al Servizio Segreteria Generale e Protocollo dell'Istituto degli Innocenti- P.zza SS: Annunziata, 12 – Firenze entro il giorno 9/01/13 un plico, debitamente chiuso e sigillato, a pena di esclusione, contenente l'offerta e la documentazione richiesta.

Tale plico potrà essere consegnato a mano al suddetto ufficio, oppure inviato per posta mediante raccomandata A/R oppure attraverso agenzia di recapito autorizzata, purché pervenga all'ufficio entro la scadenza sopra indicata. Il recapito rimane comunque ad esclusivo rischio del mittente; non saranno perciò ammessi reclami qualora, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non sia pervenuto entro il giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

All'esterno del plico, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere indicato il mittente, l'indirizzo, la partita IVA, il telefono, il fax, e l'email/pec utilizzati per le comunicazioni ex art. 79 D. Lgs. 163/2006 e la seguente dicitura:

“procedura aperta per la realizzazione e l'installazione di una serra solare sulla terrazza di Casa Bambini”.

Qualora il concorrente partecipi in RTI/Avvalimento il plico di cui sopra dovrà riportare l'indicazione anche delle mandanti/ausiliarie.

### **6.1 CONTENUTO DEL PLICO**

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Busta A sigillata – Documentazione amministrativa;
- Busta B sigillata – Offerta tecnica;
- Busta C sigillata – Offerta economica.

Il contenuto delle buste interne al plico, salvo quanto in dettaglio previsto, deve essere sottoscritto in ogni foglio dal partecipante.

### 6.1.1. BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A dovrà contenere quanto segue, fermo restando che non dovrà in nessun caso contenere elementi che possano ricondurre a quanto inserito nelle buste B e C:

a) *istanza di partecipazione alla gara*, redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante del concorrente e corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, contenente le dichiarazioni e la documentazione di seguito elencate (sia l'istanza che le dichiarazioni possono essere effettuate utilizzando il modello allegato "A" o in conformità ad esso);

b) *dichiarazioni*:

- b.1 di essere iscritto al registro delle imprese, con indicazione dell'anno di iscrizione, del numero, del settore di attività e del nominativo di tutti i soci e/o amministratori dell'impresa muniti di poteri di rappresentanza, del/i direttore/i tecnico/i dell'impresa e (*se del caso*) del/i nominativo/i dei soggetti cessati nell'anno antecedente dalle cariche di cui all'art. 38 comma 1 lett.c) del D. Lgs. 163/06;
- b.2 di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate dall'art. 38 comma 1 lettere a)-m ter) del D. Lgs. 163/06;
- b.3 di non avere a proprio carico alcun impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b.4 di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico e il Capitolato speciale d'appalto; di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità in loco della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- b.5 di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte e/o a giustificazione delle medesime

*ovvero*

di non autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte e/o a giustificazione delle medesime.

Si ricorda che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà produrre una motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali. È comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso (art. 13, comma 6, D. Lgs. 163/2006);

- b.6 di possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
  - avere realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori in oggetto (*specificare*);
  - avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale

richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito precedente;

- avere adeguata attrezzatura tecnica (*specificare*).

Nel caso di imprese in possesso delle attestazioni SOA relative ai lavori da eseguire, le stesse, debitamente allegate all'istanza in copia autentica, tengono il luogo dei predetti requisiti.

- b.7 (*nel caso di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii.*) il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre. A questi consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara (artt. 36 co. 5 e 37 co. 7 el D. Lgs. 163/06). Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono. Qualora i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente;
- b.8 (*se trattasi di impresa in cui uno o più Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese*), a pena di esclusione, l'elenco delle altre imprese in cui i Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza, indicandone per ciascuna l'esatta ragione sociale;

*oppure*

- (*se trattasi di impresa in cui nessuno dei Legali Rappresentanti riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese*), a pena di esclusione, che nessuno dei Legali Rappresentanti dell'impresa riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese;
- b.9 di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla procedura in oggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto a se stesso, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto a se stesso, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- b.10 di rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- b.11 (*se del caso*) di volersi avvalere del subappalto nei termini di legge (con indicazione delle lavorazioni che si intende subappaltare e della relativa percentuale) e che l'impresa/e subappaltatrice/i possiede/ono i necessari requisiti di ordine generale e speciale;
- b.12 di essere in regola, ai sensi della Legge 68/99 e ss.mm.ii., con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- b.13 (*ai fini dell'acquisizione del DURC*) indicazione dei seguenti dati:
  - contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;

- per l'INAIL, codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
- per l'INPS, matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
- per la CASSA EDILE (CAPE), codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;
- indirizzo di posta elettronica;
- b.14 indicazione del domicilio eletto per tutte le comunicazioni di cui al presente procedimento (ai sensi dell'art. 79, comma 5 - bis del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii.) comprensivo dell'indicazione del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica certificata / posta elettronica;
- b.15 di autorizzare l'Amministrazione a utilizzare il numero di fax indicato nell'istanza per l'inoltro di tutte le comunicazioni;
- b.16 (*se del caso*) di volersi avvalere dei requisiti tecnico organizzativi o dell'attestazione SOA (*indicare la/e impresa/e ausiliaria/e e allegare la documentazione prevista dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06*);
- b.17 di assumersi, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera b.2 dovrà, limitatamente alle lettere b e c dell'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/06, essere rilasciata da ognuno dei soggetti indicati alle stesse lettere b e c del comma 1 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/06 utilizzando l'allegato B o in conformità ad esso.

c) *documentazione:*

- c.1 cauzione provvisoria, ai sensi art. 75 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., di Euro 1.530,13 (corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi) con una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tale cauzione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'amministrazione per la durata di ulteriori 180 giorni nel caso in cui alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La cauzione provvisoria dovrà essere prestata nei seguenti modi:
  - c.1.1 mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 – dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, valida per almeno 180 giorni dalla data di scadenza presentazione offerta e contenente:
    - impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 75 comma 8 del D. Lgs 163/06 e ss. mm. ii.;
    - l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 90 giorni, ai sensi dell'art. 75 co. 5 del D. Lgs 163/06;
    - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
    - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
    - operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- c.1.2 mediante contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Cassa di Risparmio di Firenze - Servizio Enti e Tesorerie - Via Bufalini 4, Firenze, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale.

Qualora la cauzione venga prestata con la modalità di cui al punto c.1.2 (contanti o in titoli) la stessa dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente; qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

È ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs 163/06 e ss. mm. ii., fermo restando le specifiche disposizioni in materia di Riunioni Temporanee di Imprese. Al fine di poter usufruire della suddetta riduzione, pena esclusione dalla gara, il concorrente deve allegare all'istanza di partecipazione copia autentica della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 oppure copia autentica dell'attestato S.O.A. dal quale risulti il possesso della suddetta certificazione. In caso di avvalimento, per beneficiare della riduzione della cauzione, il concorrente dovrà essere in possesso del requisito della qualità, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria.

Si precisa che la mancanza della dichiarazione di quanto previsto alla lettera b.11 –subappalto o un'indicazione irregolare e/o generica comporterà, in caso di aggiudicazione, l'impossibilità per l'aggiudicatario di avvalersi del subappalto, fermo restando il possesso da parte dell'aggiudicatario stesso dei requisiti di partecipazione per le lavorazioni che intendeva subappaltare.

#### ***BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - DISPOSIZIONI PER RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI***

##### ***a) Istanza di partecipazione.***

In caso di RTI/consorzio ordinario non ancora costituito/i, l'istanza di partecipazione dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta con firma leggibile dai legali rappresentanti delle singole imprese componenti il raggruppamento/consorzio ed essere corredata da dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (da indicare) qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di RTI/consorzio ordinario costituito/i o consorzio stabile o consorzio di cooperative l'istanza di partecipazione dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta con firma leggibile dall'impresa mandataria o dal consorzio ed essere corredata dalla copia autentica del mandato alla mandataria dell'RTI o dell'atto costitutivo del consorzio.

In caso di GEIE non ancora costituito l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dall'impresa Capofila e da tutte le imprese del gruppo esecutrici dell'appalto. Nel caso il gruppo sia già costituito, l'istanza dovrà essere sottoscritta dall'impresa Capofila e corredata dalla copia autentica dell'atto costitutivo del GEIE.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, pertanto, l'atto costitutivo del raggruppamento (per le imprese riunite) e l'impegno a costituirsi (per le imprese

che intendono riunirsi) dovranno contenere l'indicazione della percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

b) *Dichiarazioni e documentazione.*

In caso di RTI/consorzio ordinario non ancora costituito/i, l'impresa indicata come mandataria dovrà presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c) del punto 6.1.1 con le seguenti eccezioni:

- la dichiarazione circa i requisiti di cui all'art. 38 lett. a)-mter) (v. precedente punto b.2) e di quelli di cui al precedente punto b.10 che devono essere posseduti (e, quindi, dichiarati) da tutte le imprese componenti il Raggruppamento o consorzio. Si ricorda che la dichiarazione di cui alla precedente lettera b.2 dovrà, limitatamente alle lettere b e c dell'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/06, essere rilasciata da ognuno dei soggetti indicati alle stesse lettere b e c del comma 1 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/06 facenti parte delle imprese componenti il Raggruppamento o consorzio utilizzando l'allegato B o in conformità ad esso;
- le dichiarazioni di cui alla precedente lettera b.4 che devono essere effettuate da tutte le imprese componenti il Raggruppamento o consorzio;
- la cauzione provvisoria (lett. c.1) che, qualora presentata con le modalità di cui al precedente punto c.1.1, dovrà essere intestata a tutte le singole componenti il raggruppamento e sottoscritta dalle stesse.

In caso di RTI/consorzi costituiti o consorzio stabile o consorzio di cooperative, l'impresa mandataria/consorzio dovrà presentare tutta la documentazione e le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere b) e c) del punto 6.1.1 con le seguenti eccezioni:

- (*nel caso di RTI/consorzi ordinari costituiti*) la dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 38 lett. a)-mter) (v. precedente punto b.2) e di quelli di cui al precedente punto b.10 che devono essere posseduti (e, quindi, dichiarati) da tutte le imprese componenti il Raggruppamento o il Consorzio. Si ricorda che la dichiarazione di cui alla precedente lettera b.2 dovrà, limitatamente alle lettere b e c dell'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/06, essere rilasciata da ognuno dei soggetti indicati alle stesse lettere b e c del comma 1 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/06 facenti parte delle imprese componenti il Raggruppamento o consorzio utilizzando l'allegato B o in conformità ad esso;
- (*nel caso di consorzi stabili e di consorzi di cooperative*) la dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 38 lett. a)-mter) (v. precedente punto b.2) e di quelli di cui al precedente punto b.10 devono essere posseduti (e dichiarati) sia dal consorzio che dalle imprese designate come esecutrici. Si ricorda che la dichiarazione di cui alla precedente lettera b.2 dovrà, limitatamente alle lettere b e c dell'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/06, essere rilasciata da ognuno dei soggetti indicati alle stesse lettere b e c del comma 1 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/06 facenti parte sia del consorzio che delle imprese designate come esecutrici utilizzando l'allegato B o in conformità ad esso;
- la cauzione provvisoria (lett. c.1), qualora presentata con le modalità di cui al precedente punto c.1.1, dovrà essere intestata alla mandataria o al consorzio ed effettuata in nome e per conto dei concorrenti.

**6.1.2. BUSTA B - OFFERTA TECNICA**

Il concorrente, relativamente agli elementi di cui all'art. 4.1 per i quali intende presentare migliorie, inserirà, nella busta "B - offerta tecnica", la documentazione di seguito indicata, conforme a tutto quanto espressamente indicato al citato art. 4.1:

- una relazione tecnico-descrittiva della soluzione proposta contenuta nel numero massimo di 8 pagine A4 (solo fronte) che faccia espresso riferimento agli elementi di valutazione indicati all'art. 4.1;
- massimo N.3 elaborati grafici nel formato ritenuto idoneo (max A0) con la rappresentazione, in scala adeguata, dei disegni costruttivi, dei particolari, degli elementi, dei profili e dei componenti utilizzati, atti ad illustrare la fornitura e a soddisfare al meglio le esigenze espresse;
- schede tecniche, schede di sicurezza (laddove previste) e immagini della proposta offerta.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza richiesti per la relazione (ovvero N.8 pagine formato A4 e N.3 elaborati grafici in formato massimo A0), nonché l'inserimento di allegati o quanto altro non espressamente richiesto, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti. Ogni pagina della relazione deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.

Tutti i documenti di cui al presente punto dovranno essere sottoscritti con firma leggibile su ogni pagina, a pena di esclusione dalla gara, dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Nella busta B non dovrà essere inserito, a pena di esclusione, alcun riferimento all'offerta economica.

#### ***BUSTA N. B - OFFERTA TECNICA - DISPOSIZIONI PER RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI***

In caso di RTI/consorzio ordinario/GEIE non ancora costituiti l'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma leggibile, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento/consorzio/GEIE ed essere conforme a quanto previsto dall'art. 37 comma 8 del D. Lgs. 163/06.

In caso di RTI/consorzio ordinario/GEIE costituiti l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dall'impresa mandataria o dal consorzio o dalla capogruppo del GEIE.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal consorzio.

#### ***6.1.3 - BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA***

In tale busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a) lista delle lavorazioni, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, dalla quale risulterà il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo a base di gara di € 65.323,78 (al netto degli oneri per la sicurezza ) espresso con tre decimali, in cifre ed in lettere. In caso di ribassi espressi con più di tre cifre decimali, gli stessi saranno arrotondati a tre cifre decimali (all'unità inferiore se il quarto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quarto decimale è compreso tra cinque e nove). Stante la possibilità di apportare migliorie su alcuni aspetti del progetto, è consentito al concorrente di aggiungere le descrizioni relative alle lavorazioni migliorative cancellando a mano la/e lavorazione/i che si propone di sostituire ed inserendo, sempre a mano, in fondo alla lista, negli appositi spazi bianchi, le voci delle lavorazioni migliorative, le quantità stimate ed i relativi prezzi. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere.
- b) elenco prezzi, sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura, il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta);

- c) dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, redatta in lingua italiana e con l'indicazione dell'oggetto della gara, circa il ribasso percentuale offerto sul tempo a base di gara di 60 giorni espresso con tre decimali, in cifre ed in lettere. Tale dichiarazione deve essere presentata utilizzando il modulo allegato (All. C) o in conformità ad esso. In caso di ribassi espressi con più di tre cifre decimali, gli stessi saranno arrotondati a tre cifre decimali (all'unità inferiore se il quarto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quarto decimale è compreso tra cinque e nove);

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base di gara, parziali condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta relativa a altro appalto.

I prezzi offerti, al netto di IVA, si intenderanno onnicomprensivi.

#### ***BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - DISPOSIZIONI PER RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI***

In caso di RTI/consorzio ordinario/GEIE non ancora costituiti l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento/consorzio/GEIE ed essere conforme a quanto previsto dall'art. 37 comma 8 del D. Lgs. 163/06..

In caso di RTI/consorzio ordinario/GEIE costituiti l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile, a pena di esclusione, dall'impresa mandataria o dal consorzio o dal capogruppo del GEIE.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) l'offerta economica deve essere sottoscritta dal consorzio.

## **7 SOPRALLUOGO ED ESAME DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

### **7.1 SOPRALLUOGO**

L'impresa dovrà effettuare, a pena di esclusione dalla gara, accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori con l'assistenza del Responsabile del Procedimento, o di un suo delegato, per prendere visione delle condizioni di lavoro e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito agli interventi da effettuare.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato e tassativamente svolto nelle giornate del 11, 13 e 19 dicembre 2012. I numeri telefonici a cui rivolgersi per concordare il sopralluogo sono i seguenti: 055/2037334/298/319/297 (Servizio Patrimonio). Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

Si precisa che al sopralluogo potranno prendere parte esclusivamente il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa o del consorzio o di una delle imprese eventualmente raggruppate o di una delle imprese designate dal consorzio per l'esecuzione dei lavori o un loro delegato.

All'atto del sopralluogo il Responsabile del Procedimento, o il suo delegato, provvederà alla compilazione ed al rilascio di una attestazione di avvenuto sopralluogo da lui sottoscritta che dovrà essere controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente. Tale attestazione verrà compilata in due originali uno dei quali verrà conservato dall'Amministrazione e l'altro verrà consegnato alla persona che ha effettuato il sopralluogo per conto dell'impresa. L'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo e pertanto l'attestazione di avvenuto sopralluogo potrà non essere allegata alla documentazione di gara.

In sede di sopralluogo saranno consegnati la lista delle lavorazioni, in formato cartaceo, e, se richiesto e comunque previo pagamento in contanti di € 20,00, un CD contenente i documenti e gli elaborati progettuali.

### **7.2 ESAME DEGLI ELABORATI**

I concorrenti che non avranno acquistato il citato CD, dovranno, a pena d'esclusione, esaminare tutti gli elaborati progettuali depositati presso il Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti,

visionabili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico ai numeri 055/2037334/298/319/297. Si precisa che all'esame degli elaborati progettuali suddetti saranno ammessi unicamente i soggetti cui è consentito il sopralluogo sopra citato. Ad avvenuto esame degli elaborati, l'Amministrazione rilascerà relativa attestazione. Anche in questo caso l'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto esame e pertanto l'attestazione potrà non essere allegata alla documentazione di gara.

## **8 SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione corrisponderà l'importo dovuto per le prestazioni all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti dallo stesso al subappaltatore o cottimista.

## **9 AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti di questa.

## **10 ESPERIMENTO DELLA GARA**

Il giorno 14/01/13 alle ore 10, presso l'Istituto degli Innocenti - Piazza SS. Annunziata 12, 50121 Firenze – verranno aperti i lavori in seduta pubblica ai fini della verifica della tempestività della presentazione delle offerte; dell'integrità e della regolarità formale dei plichi e, dopo aver aperto ciascun plico, dell'integrità e della regolarità formale delle buste previste al suo interno. Si procederà quindi all'apertura delle buste "A - documentazione amministrativa" regolarmente presentate, al fine di accertare l'esistenza e la regolarità delle dichiarazioni e dei documenti in esse contenuti. In caso di mancata presentazione anche di un solo documento, ovvero in caso di irregolarità o di carenze non sanabili e fermo restando, in tutte le fasi della gara, l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 46 del D. Lgs 163/06, si procederà, all'esclusione dell'offerta. Di seguito, tra i concorrenti ammessi, avrà luogo il sorteggio pubblico dei soggetti a cui sarà richiesto di comprovare, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, entro il termine perentorio di 10 giorni, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica di cui al precedente art. 2.2. Il numero dei concorrenti che andrà a costituire il campione sarà pari al 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore. La documentazione necessaria, le modalità di inoltro e le conseguenze in caso di mancata dimostrazione o conferma dei requisiti, sono esplicitate all'art. 2.2.1.

La gara verrà ripresa in seduta pubblica, la cui data e ora verranno rese note esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito [www.istitutodegliinnocenti.it](http://www.istitutodegliinnocenti.it), per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti sorteggiati e la

contestuale ammissione od esclusione degli stessi alla fase successiva della gara. Nella medesima seduta pubblica si darà altresì luogo all'apertura delle "Buste B - offerta tecnica" dei concorrenti ammessi al fine della verifica pubblica del materiale documentario ivi contenuto. La valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi (con il metodo di cui al precedente art. 3) verrà effettuata in seduta riservata.

In una successiva seduta pubblica, la cui data e ora verranno rese note esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito [www.istitutodeglinnocenti.it](http://www.istitutodeglinnocenti.it), si procederà:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dalla Commissione Giudicatrice;
- all'apertura, per i soli concorrenti ammessi, delle buste "C - offerta economica";
- all'attribuzione, per tutti i concorrenti ammessi, dei punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa con il metodo di cui al precedente art. 3;
- all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite la somma dei punteggi ottenuti per gli elementi qualitativi con quelli ottenuti per gli elementi quantitativi;
- al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 86 co. 2 del D. Lgs. 163/06.

Risulterà aggiudicatario provvisorio – salvo l'eventuale verifica di congruità - il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. Nel caso di offerte con uguale miglior punteggio e/o di uguali secondi migliori punteggi, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario e/o secondo miglior offerente a seguito di immediato sorteggio.

Nel caso di offerte anormalmente basse, il Responsabile del Procedimento, al quale verrà consegnata la necessaria documentazione, provvederà all'avvio del sub-procedimento di verifica di congruità delle stesse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii.

Relativamente al procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, si specifica, ai sensi dell'art. 88 co. 7, che la stazione appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte (dalla 1° alla 5° miglior offerta), non oltre la quinta. All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiarerà le eventuali esclusioni delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultano nel loro complesso inaffidabili e procederà, una volta effettuate anche le altre verifiche previste dalla legge, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi, nel giorno e nell'ora che saranno comunicati, presso l'Ente (Area Giuridico Amministrativa) per gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto. Il contratto potrà essere stipulato solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e pertanto, ai fini della suddetta efficacia, si procederà alle verifiche di legge sui requisiti. In caso di esito negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alle sanzioni accessorie conseguenti. Ai sensi dell'art. 241 comma 1bis del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., si precisa che il contratto di cui trattasi non conterrà la clausola compromissoria; le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla giurisdizione del Foro di Firenze.

In nessun caso i concorrenti potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dei disposti di cui all'art. 140 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione, con obbligo di mantenere ferma l'offerta stessa, su richiesta dell'Amministrazione.

## **11 SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE**

Sono ammessi alle sedute pubbliche esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero altri soggetti, uno per ogni concorrente, che siano muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **12 ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre:

1. a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente ufficio con apposita comunicazione di convocazione alla stipula del contratto;
2. a costituire una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 e dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto e le altre forme di garanzia ai sensi dell'art. 129 del citato Decreto;
3. comunicare, ove nominato dalle rappresentanze sindacali, il nominativo e il luogo di reperibilità del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, anche per le imprese subappaltatrici;
4. trasmettere il Piano operativo della sicurezza a norma dell'art. 131, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 163/2006, sottoscritto.

Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Istituto, tutte le spese del contratto, nonché l'imposta di bollo e l'imposta di registro.

L'adempimento degli obblighi indicati costituisce presupposto per la stipulazione del contratto. Pertanto, nel caso l'impresa aggiudicataria non fornisca le dichiarazioni, le documentazioni le informazioni richieste, l'amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con atto motivato, ed all'aggiudicazione dei lavori al concorrente che risulti aver formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante che segue nella graduatoria. L'amministrazione appaltante provvederà altresì, nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, ad incamerare la cauzione provvisoria. Nei confronti del nuovo aggiudicatario l'Amministrazione procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze e, in caso di esito positivo, formalizzerà l'aggiudicazione definitiva determinando modi e tempi di stipulazione del contratto.

## **13 DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50121 Firenze

Il Responsabile del trattamento è l'arch. Marco Malena (Responsabile del Servizio Patrimonio). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del sopra citato decreto.

## **14 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le richieste di informazioni e delucidazioni di carattere tecnico o amministrativo concernenti la presente procedura di gara dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire per posta elettronica all'indirizzo [malena@istitutodeglinnocenti.it](mailto:malena@istitutodeglinnocenti.it) oppure a mezzo fax al numero 055/2037296, entro il 2 gennaio 2013.

I soggetti interessati a partecipare alla gara hanno l'onere di consultare frequentemente il sito Internet di questo Istituto, [www.istitutodeglinnocenti.it](http://www.istitutodeglinnocenti.it), in cui potrebbero essere inserite ulteriori

informazioni e risposte ad eventuali quesiti ritenute utili anche per gli altri interessati, oltre che per il proponente.

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Marco Malena (tel. 0552037334, mail malena@istitutodeglinnocenti.it).

IL DIRETTORE DELL' AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA  
Dott.ssa Marialuisa Guigli